
**ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2018
(01/01/2018-31/12/2018)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Αθήνα, 09 Αυγούστου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	188
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	199
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	199
3. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	211
4. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	211
4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	211
4.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	222
4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	222
4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	233
4.5 Συμμετοχές σε συγγενείς.....	233
4.6 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	233
4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	244
4.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	244
4.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	255
4.10 Εμπορικές απαιτήσεις	255
4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	255
4.12 Μετοχικό κεφάλαιο	255
4.13 Εμπορικές υποχρεώσεις	266
4.14 Δάνεια	266
4.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	266
4.16 Παροχές σε εργαζομένους.....	277
4.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις κι ενδεχόμενες απαιτήσεις	277
4.18 Κέρδη ανά μετοχή	288
4.19 Αναγνώριση εσόδων	288
4.20 Μισθώσεις.....	300
4.21 Διανομή μερισμάτων.....	300
5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ , ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	300
6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	388
7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ.....	400
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	411
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	422
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	422
11. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	433
12. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	433
13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ).....	444
14. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	444

15.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	44
16.	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	477
17.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	477
18.	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	488
19.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	48
20.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	49
21.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	49
22.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	49
23.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	500
24.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	500
25.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	511
26.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	52
27.	ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	52
28.	ΔΑΝΕΙΑ	522
29.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	54
30.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
31.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	555
32.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	566
33.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	577
34.	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	577

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η Εταιρεία έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και προετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και την φορολογική νομοθεσία ως ίσχυε. Η Εταιρεία από την 1^η Ιανουαρίου 2018 και εφεξής, συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας όπως έχει το δικαίωμα. Συνεπώς, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, γνωστοποίηση των κυριοτέρων συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων και ανάλυση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη της δραστηριότητας και της πορείας της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

A. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2018 ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01 ΕΩΣ 31/12/2018

Η ανάλυση των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2018 έχει ως κάτωθι:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2018 ανήλθε σε € 24.158 (€ 22.852 την προηγούμενη χρήση 2017), εμφανίζοντας αύξηση κατά 5,7%.

Τα **μικτά αποτελέσματα** της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 3.723 (€ 3.088 την προηγούμενη χρήση 2017), πραγματοποιώντας περιθώριο μικτού κέρδους 15,4% (2017 13,5%). Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας προήλθαν από την παροχή υπηρεσιών μηχανικών και τεχνικών συμβούλων.

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη € 622 (€ 542 την προηγούμενη χρήση 2017), παρουσιάζοντας αύξηση κατά (15%).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αγορές σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού € 334 (€ 176 την προηγούμενη χρήση 2017) κατά την κλειόμενη χρήση 2018.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2018 έχουν ως κάτωθι:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας					
		31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.086		15.291		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.443	= <u>351%</u>	4559	= <u>335%</u>	

Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας την κλειόμενη οικονομική χρήση παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017 η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα					
		31/12/2018		31/12/2017	
Ίδια Κεφάλαια	10.308		10708		
Ξένα Κεφάλαια	20.346	= <u>51%</u>	16 369	= <u>65%</u>	

Ο Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα εντός της κλειόμενης οικονομικής χρήσης σημείωσε μείωση (επιδείνωση) έναντι της προηγούμενης χρήσεως 2017 λόγω αύξησης των Ξένων Κεφαλαίων.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	31/12/2018		31/12/2017	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	3.723		3.088	
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	24.158	= <u>15%</u>	22.852	= <u>14%</u>

Τα Μικτά Κέρδη κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε € 3.723 με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 15% βελτιωμένο κατά 1% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα **Κέρδη προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)** της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 361 έναντι ζημιών € (746) της προηγούμενης χρήσης 2017. Η πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η Εταιρεία εντός της κλειόμενης οικονομικής χρήσης βελτίωσε τόσο τις πωλήσεις της όσο και τα κέρδη της.

Ο **Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)** ανέρχεται σε 6% για το 2018 και σε 4% για το 2017 και τα **Κέρδη ανά Μετοχή** για την κλειόμενη οικονομική χρήση 2018 διαμορφώθηκαν σε κέρδη 43,95 ευρώ έναντι κερδών 31,63 ευρώ για την προηγούμενη οικονομική χρήση 2017.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Τα σημαντικά γεγονότα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρατίθενται συνοπτικά κάτωθι:

- Έναρξη επένδυσης σχετικά με την ανέγερση Πολυώροφου κτιρίου επί της οδού Πνυταγόρα
- Αγορά ακινήτου ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 33 & ΚΤΕΝΑ 14 (ΤΑΙΠΕΔ) αξίας € 257.
- Σύναψη δανείου με την τράπεζα Πειραιώς ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ 6/3/2018 ύψους €1.000 και ΠΕΙΡΑΙΩΣ COSME 8/11/2018 ύψους € 1.993.
- Εισαγωγή της Εταιρείας στην αγορά της Μάλτας, με την υπογραφή σύμβασης διαχείρισης έργου για την κατασκευή του νοσοκομείου Paola, 18.500 τ.μ.
- Στροφή της Εταιρείας στην Ελληνική αγορά ακινήτων. Η SALFO, κυρίως λόγω του μεγέθους της και του εύρους του δικτύου εξειδικευμένων συνεργατών της, έχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε αυτή την αγορά, καθώς μπορεί να προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες «μιας στάσης» σε επενδυτές ακινήτων που δραστηριοποιούνται τόσο στην Ελλάδα, όσο και σε διεθνή περιβάλλοντα, όπως και η

ίδια. Τελευταία ανάθεση η σύμβαση διαχείρισης κτιρίου που ανήκει στην Black Sea Trade and Development Bank στη Θεσσαλονίκη.

- Η SALFO παρέχει επίσης υπηρεσίες ενδελεχούς ελέγχους σε Τραπεζικούς Οργανισμούς για την παροχή δανειοδότησης επενδύσεων σε ακίνητα, εκπονεί μελέτες αξιοποίησης ακινήτων για επενδυτές που συμμετέχουν σε διαγωνισμούς μίσθωσης ακινήτων του δημοσίου με τελευταίο παράδειγμα τη σύμβαση έργου σχετικά με την Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου.

Γ. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής χρηματοοικονομικών κινδύνων: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος.

▪ Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται κυρίως από συναλλαγές με τα υποκαταστήματα του εξωτερικού και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται αποτελεσματικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος τιμής: Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο τιμής λόγω του αντικειμένου της δραστηριότητάς της.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πρόθεση της Εταιρείας είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότηση της σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορά κυρίως περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται περιπτώσεις καθυστερήσεων πληρωμών. Πιστωτικός κίνδυνος δύναται να υπάρξει επίσης στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και στις επενδύσεις. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τέλος, τα πιστωτικά όρια καθορίζονται από τη Διοίκηση

και η χρήση αυτών παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζεται όποτε συντρέχει λόγος.

▪ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπισε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας την κλειόμενη χρήση. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές:

<u>31/12/2018</u>	<u>Μέχρι 1</u> <u>έτος</u>	<u>Από 1</u> <u>έως και 2</u> <u>έτη</u>	<u>Από 2</u> <u>έως και 5</u> <u>έτη</u>	<u>Πάνω</u> <u>από 5</u> <u>έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	1.848	1.498	339	605
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.652	0	0	0

<u>31/12/2017</u>	<u>Μέχρι 1</u> <u>έτος</u>	<u>Από 1</u> <u>έως και 2</u> <u>έτη</u>	<u>Από 2</u> <u>έως και 5</u> <u>έτη</u>	<u>Πάνω</u> <u>από 5</u> <u>έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	480	279	0	0
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.807	0	0	0

▪ **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Στόχος της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της συνέχισης της δραστηριότητας της προκειμένου να επιφέρει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους και παράλληλα να μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2018 ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε 8,1% (-11,8% την προηγούμενη χρήση) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος αυξήθηκε κατά € 2.037 και τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν κατά ποσό € 400. Κάτωθι παρουσιάζεται αναλυτικά ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας:

	2018	2017
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.290	759
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(3.380)	(1.886)
Καθαρό χρέος	910	(1.127)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.308	10.708
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	11.218	9.581
Συντελεστής μόχλευσης	8,1%	-11,8%

Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ / ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν δέκα τέσσερες χιλιάδες ευρώ (€ 114.000,00) το οποίο είναι εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε τρις χιλιάδες οκτακόσιες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30,00) έκαστη.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ & ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της. Η ανακύκλωση και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν κυρίαρχα θέματα για την Εταιρεία για τα οποία είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη. Η Εταιρεία προσπαθεί, όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού και ανακυκλώνει τα καθημερινά αναλώσιμα ανακυκλώσιμα υλικά.

Όσον αφορά τα εργασιακά ζητήματα, πολιτική της Εταιρείας είναι να προσλαμβάνει προσωπικό χωρίς διακρίσεις και να σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, να βρίσκουν επαγγελματικές προκλήσεις, να διαχειρίζονται την καριέρα τους και να προάγουν την προσωπική τους ανάπτυξη. Το προσωπικό αξιολογείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τους αρμόδιους υπευθύνους και η Διοίκηση μεριμνεί για προαγωγές, αυξήσεις μισθών ή μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

SALFO AND ASSOCIATES SA			ADDRESS
0 1	UAE - Abu Dhabi	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. Box 126579, Abu Dhabi
0 2	Cyprus Branch	SALFO AND ASSOCIATES LTD	Kleomenous 2, 1st Floor, 1061 Nicosia
0 3	Qatar Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Qatar Tower (Building 35), Street 920, Onaiza 63, West Bay, Doha, PO Box 30066
0 4	Oman Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	341 Way, Business Center Building, Al Kuuwait South, Muscat Governate, POB 132
0 5	UAE – Dubai	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. BOX 393729, Dubai
0 6	Romania Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Calea Floreasca nr.39, Bucuresti

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, την 10η Σεπτεμβρίου 2018, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 1.007 ήτοι (ποσό σε ευρώ) € 33,34 ανά μετοχή, από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Την 9η Αυγούστου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη διανομή μερίσματος ποσού € 570 . Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ.Ν. 2190/1920.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, έχουν ως κάτωθι:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.323	4.223
Απαιτήσεις από επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	0	0
Σύνολο	2.323	4.223
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	150	127
Υποχρεώσεις προς επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	0	0
Σύνολο	150	127

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, έχουν ως κάτωθι:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.493	3.268
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	0	0
Σύνολο	1.493	3.268
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	79	12
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	0	0
Σύνολο	79	12

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2018 έως 31/12/2018 ανήλθαν σε € 259 (€ 259 την προηγούμενη χρήση 2017). Επίσης, κατά την 31/12/2018 υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 34. Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Θ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έχει σαν στόχο για την επόμενη χρήση τα κάτωθι:

- Καθιέρωση της εταιρείας στην αγορά της Μάλτας με τη συμμετοχή της σε πληθώρα διαγωνισμών παροχής συμβουλευτικών τεχνικών υπηρεσιών.
- Προσπάθεια εισαγωγής στην ελληνική αγορά ενέργειας με συμμετοχή σε διαγωνισμούς σε έργα οδοφωτισμού όσον αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση.
- Εντατικοποίηση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας στην Μέση Ανατολή με ιδιαίτερη έμφαση στην αγορά της Σαουδικής Αραβίας.
- Έναρξη εργασιών για την επένδυση κτιρίου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στην Βουλιαγμένη.

Αθήνα, 09 Αυγούστου 2019

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ

Φωτεινός Ιωάννης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ανεξάρτητο μέλος της BKR INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 160

Αστέριος Ι. Κουφός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13621

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Πατησίων 81, 104 34 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 160

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημ.	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις		24.158	22.852
Κόστος πωλήσεων	8	(20.434)	(19.764)
Μικτό κέρδος		3.723	3.088
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	9	598	67
		4.321	3.155
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(3.243)	(3.470)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	11	(867)	(528)
Λειτουργικά αποτελέσματα		210	(843)
Κόστος χρηματοδότησης	13	(236)	(150)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(26)	(993)
Επενδυτικά Έσοδα (Έξοδα)	14	648	1.535
Αποτελέσματα προ φόρων		622	542
Φόρος εισοδήματος	15	(15)	(106)
Αποτελέσματα μετά φόρων		607	437
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών - (ζημιών)		0	0
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0	0
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		<u>607</u>	<u>437</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	891	677
Ασώματες ακινητοποιήσεις	18	104	133
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	19	92	92
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	20	100	100
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21	56	53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	18	23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>1.260</u>	<u>1.078</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	22	15.704	13.404
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.	23	1	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	25	3.380	1.886
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>19.086</u>	<u>15.291</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>20.346</u>	<u>16.369</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	114	114
Αποθεματικά κεφάλαια	27	2.331	2.331
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		7.863	8.264
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>10.308</u>	<u>10.708</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	28	3.667	279
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	29	927	823
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>4.594</u>	<u>1.102</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	4.652	3.807
Δάνεια	28	623	480
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		169	272
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>5.443</u>	<u>4.559</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>10.038</u>	<u>5.661</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>20.346</u>	<u>16.369</u>

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Έκτακτα Αποθεματικά και Αποθεματικά φορολογικών νόμων</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2017	114	68	362	1.900	9.195	11.640
Αποτελέσματα χρήσης 1/1-31/12/2017 μετά από φόρους	0	0	0	0	437	437
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(1.368)	(1.368)
Υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2017	<u>114</u>	<u>68</u>	<u>362</u>	<u>1.900</u>	<u>8.264</u>	<u>10.708</u>
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2018	114	68	362	1.900	8.264	10.708
Αποτελέσματα χρήσης 1/1-31/12/2018 μετά από φόρους	0	0	0	0	607	607
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	(1.007)	(1.007)
Υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>114</u>	<u>68</u>	<u>362</u>	<u>1.900</u>	<u>7.863</u>	<u>10.308</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2018	2017
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	622	542
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	150	97
Προβλέψεις	(110)	211
Έσοδα συμμετοχών	(648)	(1.587)
(Έσοδα) έξοδα, (κέρδη) ζημιές επενδύσεων	0	51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	236	150
	<u>250</u>	<u>(535)</u>
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.300)	(2.286)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(3)	(13)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	845	(213)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(262)	(175)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	(138)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(1.470)</u>	<u>(3.360)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	1
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(334)	(176)
Τόκοι εισπραχθέντες	26	25
Μερίσματα εισπραχθέντα	648	1.587
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>340</u>	<u>1.438</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εξοφλήσεις δανείων	(656)	172
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.187	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(906)	(1.231)
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>2.625</u>	<u>(1.059)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	<u>1.494</u>	<u>(2.982)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.886	4.867
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>3.380</u>	<u>1.886</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την Εταιρεία έως 24/08/2022 είναι:

1. Σαλπέας Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Φωτεινός Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ευθυμίου Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.
4. Κοκολιός Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ.
5. Τουμπανάκης Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ.
6. Σπυρογιάννη Κορνηλία, Μέλος Δ.Σ.
7. Βεζυριανού Όλγα, Μέλος Δ.Σ.

Η Έδρα Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρος Βουλιαγμένης 11, ΤΚ 11636 στην Αθήνα.

Λοιπά στοιχεία:

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 46574/01/Β/00/442

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:117037201000

Ελεγκτική Εταιρεία: «FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία SALFO & Συνεργάτες ΑΕ – Σύμβουλοι Διαχείρισης & Τεχνικών Έργων, ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1994 από επιστήμονες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικών Έργων επί είκοσι και πλέον χρόνια στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η SALFO & Συνεργάτες ΑΕ ιδρύθηκε κύρια για να καλύψει ένα μεγάλο κενό της Ελληνικής αγοράς στον Τομέα Διαχείρισης Έργων και Διαχείρισης Κατασκευής (Project και Construction Management).

Σήμερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η υποστήριξη των ενδιαφερόμενων Δημόσιων και ιδιωτικών Φορέων με υπηρεσίες οι οποίες έχουν κεντρικό άξονα δραστηριοποίησης τα Έργα Συγκοινωνιακής Υποδομής, Μεταφορών και τα Κτιριακά, χωρίς να περιορίζονται μόνο σ' αυτά.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν :

- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Μηχανικού
- Υπηρεσίες Συμβούλου για τεχνικά Έργα και ειδικότερα στη Διοίκηση Έργου (Project Management), στη
- Διαχείριση Κατασκευής (Construction Management), στη Διασφάλιση Ποιότητας & Ποιοτικό Έλεγχο
- Τη Λειτουργία και Συντήρηση Έργων Υποδομής.
- Την Ανάπτυξη και Λειτουργία Συστημάτων Διαχείρισης Πληροφοριών.
- Την Τεχνική Υποστήριξη σχημάτων που συμμετέχουν σε έργα με Συμβάσεις Παραχώρησης.

Η Εταιρεία έχει στελεχωθεί με μηχανικούς, αλλά και επιστήμονες άλλων ειδικοτήτων, με μακρόχρονη εμπειρία στους τομείς παροχής υπηρεσιών συμβούλου και είναι εξοπλισμένη με σύγχρονα συστήματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Λογισμικού, διαθέτει δε πληρέστατη Τεχνική Βιβλιοθήκη, η οποία ενημερώνεται συνεχώς.

Η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας χωρίς υπερβάσεις Χρονοδιαγραμμάτων και Προϋπολογισμών σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του Πελάτη αποτελεί το βασικό συστατικό της πολιτικής της εταιρείας.

Η SALFO & Συνεργάτες ΑΕ στοχεύοντας στην συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχει έχει πιστοποιηθεί ήδη από το 2003 κατά το πρότυπο ISO 9001:2000, μετέπειτα πρότυπο ISO 9001:2008.

Από το Μάιο του 2000, με την ίδρυση της Εταιρείας SALFO & Συνεργάτες – Ανώνυμη Εταιρεία Μελετητικών Υπηρεσιών Τεχνικών Έργων, διευρύνθηκε το φάσμα των προσφερόμενων υπηρεσιών της Εταιρείας, με την προσθήκη των Μελετητικών Υπηρεσιών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων.

Η εταιρεία έχει επίσης αναπτύξει συνεργασίες με εξειδικευμένους Οίκους Συμβούλων του Εξωτερικού, ώστε να μπορεί να προσφέρει λύσεις σε έργα ειδικών απαιτήσεων και εξειδικευμένου αντικειμένου.

.Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα στο εξωτερικό :

SALFO AND ASSOCIATES SA			ADDRESS
01	UAE - Abu Dhabi	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. Box 126579, Abu Dhabi
02	Cyprus Branch	SALFO AND ASSOCIATES LTD	Kleomenous 2, 1st Floor, 1061 Nicosia
03	Qatar Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Qatar Tower (Building 35), Street 920, Onaiza 63, West Bay, Doha, PO Box 30066
04	Oman Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	341 Way, Business Center Building, Al Kwaait South, Muscat Governate, POB 132
05	UAE – Dubai	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. BOX 393729, Dubai
06	Romania Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Calea Floreasca nr.39, Bucuresti

Οι Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2018 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 09 Αυγούστου 2019.

3. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της «**ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ, τον Ν. 4308/2014 και τον ΚΝ 2190/1920 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 134 του Κ.Ν. 2190/1920 οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά μπορούν να συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, εφόσον η εφαρμογή των Προτύπων αυτών έχει εγκριθεί από την Εταιρεία, με απόφαση η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 29 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα λοιπόν, με την από 18/12/2018 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου των μετόχων της Εταιρείας οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2017. Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των Δ.Π.Χ.Α. είναι αυτές της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης : Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή αποτίμησης όπου τα στοιχεία επιμετρούνται εκ νέου. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)'.

4.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ανέρχεται σε 10 έτη.

4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις: Με βάση τα μισθωτήρια Συμβόλαια

Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις: 15 έτη

Μεταφορικά μέσα: 15 έτη

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός: από 7 έως 14 έτη

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας

του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία έχει την δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσον η Εταιρεία ελέγχει μια άλλη οντότητα. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

4.5 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή την περίπτωση η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού και της τρέχουσας αξίας της.. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό επενδυτικά έσοδα – έξοδα.

4.6 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.7.1 Ταξινόμηση : Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες: (α) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (β) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων και (γ) στο αποσβέσιμο κόστος. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο απέκτησαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

4.7.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση: Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, και το κόστος της συναλλαγής εγγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας της κατηγορίας 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων', παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων' κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν. Τα έσοδα από μερίσματα από τα εν λόγω στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων', όταν το δικαίωμα της Εταιρείας να λαμβάνει πληρωμές κατοχυρώνεται.

4.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση, ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

4.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μια από τις κατεχόμενες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβάνοντας και τις αναμενόμενες μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, η Εταιρεία μπορεί να μετρά την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία αγοράζει μετοχές της (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την

αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος) αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή να επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν στη συνέχεια, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

4.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσεώς τους και στη συνέχεια μετά την τμηματική ή ολική εξυπηρέτησή τους, στο ανεξόφλητο υπόλοιπο. Το κόστος των αναλογούντων τόκων με βάση το συμφωνηθέν πραγματικό επιτόκιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο, κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται.

4.15 Φορολογία εισοδήματος κι αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στην Ελλάδα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική

αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

4.16 Παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η Εταιρεία δεν έχουν υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

4.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω

εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

4.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Η Εταιρεία στηρίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Για τις υπηρεσίες τις οποίες ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη σε βάθος χρόνου και το χρονικό διάστημα υλοποίησής τους είναι μεγαλύτερο της μιας χρήσης το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται ανάλογα με το στάδιο της ολοκλήρωσης της υπηρεσίας, το οποίο καθορίζεται από την αναφορά στις έως και την ημερομηνία αναφοράς αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της υπηρεσίας/έργου. Τα έξοδα που αφορούν στη σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το σχετικό έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεωμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που η Εταιρεία διατηρεί εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί και έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έκαστης παρεχόμενης υπηρεσίας. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεωμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος μιας σύμβασης θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με τη σύμβαση εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε σύμβαση συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις'. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις'.

Έσοδα τόκων: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ'εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

4.20 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία μισθώνει ενσώματα στοιχεία. Οι μισθώσεις ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων, όπου η Εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ωφέλειες της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στο κονδύλι 'Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης' στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης, χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

4.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ , ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία προέβη κατά την ημερομηνία αναφοράς σε αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ως ακολούθως: (α) Το νέο μοντέλο απομείωσης της αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η εταιρεία εφαρμόσε, το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες. Σύμφωνα με την ήδη διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψαν επιδράσεις κατά την 01/01/2018. (β) Οι αναμορφωμένοι κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης θα εναρμονίσουν την λογιστική αντιμετώπιση των σχέσεων αντιστάθμισης με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας μπορούν να χαρακτηρισθούν ως συνεχιζόμενες με την υιοθέτηση του προτύπου. Η Εταιρεία δεν αναμένει οι νέοι κανόνες να επιφέρουν επιπτώσεις στον λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισής τους. (γ) Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν διέθετε επενδυτικό χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια δεν αναμένεται η οποιαδήποτε επίπτωση από την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου προτύπου.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 15 αντικατέστησε το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια» και τις συναφείς με αυτά διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, ως ακολούθως:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της αξίας της συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της αξίας της συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου, είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος των αγαθών στον πελάτη ενώ σύμφωνα με το προηγούμενο πρότυπο ΔΛΠ 18 η αναγνώριση του σχετικού εσόδου εξαρτιόταν από τη μεταφορά των σχετικών κινδύνων και ανταμοιβών στον πελάτη. Η Εταιρεία καθόρισε ότι η αναγνώριση του εσόδου σύμφωνα με τη μεταβίβαση του ελέγχου είναι συγκρίσιμη και παρεμφερής με την προηγούμενη υιοθετημένη πολιτική αναγνώρισης του εσόδου από πώληση αγαθών σύμφωνα με το ΔΛΠ 18. Επιπλέον, τα κίνητρα πελατών όπως εκπτώσεις λόγω τζίρου δεν δημιουργούν υποχρεώσεις εκτέλεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Σύμφωνα με το προηγούμενο πρότυπο ΔΛΠ 18 τα κίνητρα πελατών τα οποία αφορούσαν σε εκπτώσεις λόγω τζίρου και οι σχετικοί όροι τους είχαν συμφωνηθεί συμβατικά λογιστικοποιούνταν ως μειωτικά στοιχεία των πωλήσεων, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν υπήρξε η οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα ή την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και κατά συνέπεια δεν διενεργήθηκε η οποιαδήποτε προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο» κατά την 01.01.2018. Επιπλέον, η Διοίκηση εκτιμά ότι από την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 15 δεν αναμένεται οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την κερδοφορία των μεταγενέστερων περιόδων.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των

φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η εν λόγω τροποποίηση δεν είχε οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση): «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του προτύπου, (β) ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, (γ) ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να

τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Κατά την 31.12.2018, η Εταιρεία διέθετε, ως μισθωτής μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις συνολικού ύψους € 1.609. Οι εν λόγω δεσμεύσεις, θα οδηγήσουν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τις μελλοντικές πληρωμές και θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση προτίθεται να υιοθετήσει το νέο πρότυπο βάσει της μεθόδου της σωρευτικής επίδρασης χωρίς την επαναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και την αναγνώριση της σωρευτικής επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου

προτύπου στα ίδια κεφάλαια. Οι μισθώσεις διάρκειας έως ενός έτους και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας θα αναγνωρισθούν, επιμετρηθούν και γνωστοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής. Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει έκαστη υφιστάμενη υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία αρχικής υιοθέτησης αποτιμώμενη στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μίσθωσης οι οποίες θα προεξοφληθούν βάσει του επιτοκίου προεξόφλησης του μισθωτή. Κατά την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου το οποίο θα ισούται με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων πληρωμών μίσθωσης που σχετίζονται με τη μίσθωση που θα έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αμέσως πριν από την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης. Οι πληρωμές μισθώσεων σχετίζονται με ενοίκια κτιρίων για διαχειριστικούς σκοπούς και επιβατικά οχήματα. Επιπλέον, όσον αφορά την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις αναμένεται να μεταβληθεί από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 καθώς αυτό προβλέπει την αντικατάσταση του κόστους της λειτουργικής μίσθωσης με ένα έξοδο απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και ένα χρηματοοικονομικό έξοδο επί των υποχρεώσεων μίσθωσης. Η εν λόγω μεταβολή αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των κερδών προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA). Η ακριβής επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 θα εξαρτηθεί και από το σχετικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Σύμφωνα με σχετικές αξιολογήσεις που έχει διενεργήσει η Διοίκηση η αναμενόμενη επίδραση από την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 αναμένεται να έχει για την Εταιρεία, ως ακολούθως: (α) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 01.01.2019: Κατά την πρώτη υιοθέτηση του νέου προτύπου, η αναμενόμενη επίδραση για την Εταιρεία είναι η αύξηση στα άυλα περιουσιακά της στοιχεία λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχει δικαίωμα χρήσης κατά € 694 περίπου με ισόποση αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. (β) Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 2019: Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναμένεται αύξηση του κονδυλίου «Αποσβέσεις» κατά € 147 περίπου λόγω της απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, αύξηση του κονδυλίου «Κόστος χρηματοδότησης» κατά € 35 περίπου λόγω των εξόδων τόκων στις υποχρεώσεις από μισθώσεις και μείωση των λειτουργικών εξόδων («Κόστος πωλήσεων», «Εξοδα διοικητικής λειτουργίας») κατά € 35 περίπου.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής Δεν υφίστανται σημαντικές μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η
Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η
Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές
περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εν λόγω διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η

τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής χρηματοοικονομικών κινδύνων: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος.

▪ **Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται κυρίως από συναλλαγές με τα υποκαταστήματα του εξωτερικού και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται αποτελεσματικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Κίνδυνος τιμής: Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο τιμής λόγω του αντικειμένου της δραστηριότητάς της.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πρόθεση της Εταιρείας είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότηση της σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

▪ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορά κυρίως περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες

αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται περιπτώσεις καθυστερήσεων πληρωμών. Πιστωτικός κίνδυνος δύναται να υπάρξει επίσης στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και στις επενδύσεις. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τέλος, τα πιστωτικά όρια καθορίζονται από τη Διοίκηση και η χρήση αυτών παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζεται όποτε συντρέχει λόγος.

▪ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίσε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας την κλειόμενη χρήση. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές:

<u>31/12/2018</u>	<u>Μέχρι 1</u> <u>έτος</u>	<u>Από 1</u> <u>έως και 2</u> <u>έτη</u>	<u>Από 2</u> <u>έως και 5</u> <u>έτη</u>	<u>Πάνω</u> <u>από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	1.848	1.498	339	605
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.652	0	0	0

<u>31/12/2017</u>	<u>Μέχρι 1</u> <u>έτος</u>	<u>Από 1</u> <u>έως και 2</u> <u>έτη</u>	<u>Από 2</u> <u>έως και 5</u> <u>έτη</u>	<u>Πάνω</u> <u>από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	480	279	0	0
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.807	0	0	0

▪ **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Στόχος της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της συνέχισης της δραστηριότητας της προκειμένου να επιφέρει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους και παράλληλα να μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2018 ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε 8,1% (-11,8% την προηγούμενη χρήση) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος αυξήθηκε κατά € 2.037 και τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν κατά ποσό € 400. Κάτωθι παρουσιάζεται αναλυτικά ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας:

	2018	2017
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.290	759
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(3.380)	(1.886)
Καθαρό χρέος	910	(1.127)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.308	10.708

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	11.218	9.581
Συντελεστής μόχλευσης	8,1%	-11,8%

(ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	56	53	56	53
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.704	13.404	15.704	13.404
Χρημ. στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.	1	1	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.380	1.886	3.380	1.886
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.667	279	3.667	279
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	623	480	623	480
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.652	3.807	4.652	3.807
<u>Σύνολο</u>	<u>28.083</u>	<u>19.910</u>	<u>28.083</u>	<u>19.910</u>

7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Φόρος εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν

καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Εταιρεία διενεργεί απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Κόστος αποθεμάτων	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	19.021	18.252
Επεξεργασία από τρίτους	0	0
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0
Έξοδα ασφαλίσεων	0	0
Έξοδα ενοικίων	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	0	0
Λοιπές παροχές τρίτων	839	602
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	0
Έξοδα μεταφορών	574	850
Έξοδα ταξιδίων	0	0
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	0	0
Λοιπά έξοδα	0	0
Έξοδα αποσβέσεων	0	59

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Υπόλοιπο	<u>20.434</u>	<u>19.764</u>

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	8	2
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	589	64
Λοιπά έσοδα	0	1
Υπόλοιπο	<u>598</u>	<u>67</u>

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	564	546
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	782	685
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0	0
Επεξεργασία από τρίτους	0	0
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0
Έξοδα ασφαλιστών	0	0
Έξοδα ενοικίων	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	0	0
Λοιπές παροχές τρίτων	762	958
Έξοδα από φόρους και τέλη	24	18
Έξοδα μεταφορών	634	862
Έξοδα ταξιδίων	0	0
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	0	0
Λοιπά έξοδα	0	3
Έξοδα αποσβέσεων	150	38
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	327	359

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Υπόλοιπο	<u>3.243</u>	<u>3.470</u>

11. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις		
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	29	72
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων	1	0
Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων	838	456
Υπόλοιπο	<u>867</u>	<u>528</u>

12. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές	1425	425
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	112	115
Λοιπά έξοδα και παροχές στο προσωπικό	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	927	823
Σύνολο	<u>1.470</u>	<u>0</u>

Η εταιρεία απασχόλησε 34 άτομα προσωπικό κατά την 31/12/2018 και 34 κατά την 31/12/2017.

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) και έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	178	175
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	84	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	262	175
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26	25
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	26	25
		0
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(236)	(150)

14. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΈΣΟΔΑ (ΈΞΟΔΑ)

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες	<u>648</u>	<u>1.535</u>
Υπόλοιπο	<u>648</u>	<u>1.535</u>

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	9	119
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	1	1
Αναβαλλόμενος φόρος	5	(14)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>15</u>	<u>106</u>

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	622	542
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορ. συντελεστή 29%	180	157
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες φορολογίας εισοδήματος	(166)	(52)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	1	1
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>15</u>	<u>106</u>

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την οικονομική χρήση 2018 ανέρχεται σε 29% , ομοίως και για την προηγούμενη 2017. Με τον νέο νόμο 4579/2018 ορίσθηκε όπως ο ισχύον συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα 29% για τη χρήση 2018 θα μειώνεται ετησίως κατά 1% ως ακολούθως: σε 28% για τη χρήση 2019, σε 27% για τη χρήση 2020, σε 26% για τη χρήση 2021 και σε 25% για τη χρήση 2022 και επόμενες.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(10)	(9)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>5</u>	<u>8</u>

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	8	9
Φόρος αποτελεσμάτων	(3)	(1)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	0
Υπόλοιπο τέλους	<u>5</u>	<u>8</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

	Χρήση 31/12/2017	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρήση 31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(9)	(1)	(10)
	(9)	(1)	(10)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	17	(2)	15
Μεταφορά αξίας κτήσεως λογισμικών προγραμμάτων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις.	0	(0)	(0)
	17	(2)	15
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>8</u>	<u>(3)</u>	<u>5</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

16. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Καθαρά κέρδη Εταιρείας	607	437
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	13.800	13.800
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε ευρώ)	43,9520	31,6337

17. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχει ως κάτωθι:

	<u>Γήπεδα & οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Κατά την 31/12/2017	420	0	172	575	1.167
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	0	257	26	34	317
Σύνολο κατά την 31/12/2018	420	257	198	609	1.484
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 31/12/2017	0	0	86	403	489
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	0	11	28	65	103
Σύνολο κατά την 31/12/2018	0	11	114	468	593
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Χρήση 31/12/2017	420	0	86	172	677
Χρήση 31/12/2018	420	246	84	141	891

18. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των ασώματων ακινητοποιήσεων έχει ως κάτωθι:

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>		
Κατά την 31/12/2017	297	297
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	17	17
Σύνολο κατά την 31/12/2018	314	314
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Κατά την 31/12/2017	164	164
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	47	47
Σύνολο κατά την 31/12/2018	211	211
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Χρήση 31/12/2017	133	133
Χρήση 31/12/2018	104	104

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συμμετοχές σε θυγατρικές	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Προβλέψεις χρήσης	Υπόλοιπο
SALFO ROMANIA	100,00%	43	43	0	0
SALFO SERBIA	100,00%	8	7	0	1
SALFO SAUDI ARABIA	70,00%	42	0	0	42
ΣΑΛΦΩ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ IKE (100%)	100,00%	50	1	0	49
		<u>143</u>	<u>51</u>	<u>0</u>	<u>92</u>

20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συμμετοχές σε συγγενείς	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Προβλέψεις χρήσης	Υπόλοιπο
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	24,18%	100	0	0	100
		<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ενοικίασης γραφείων μεταφορικών μέσων.

22. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Πελάτες	10.180	6.197
Βραχ. απαιτ. κατά λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ.	1.882	4.030
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	1.536	1.495
Χρεώστες διάφοροι	1.117	498
Έξοδα επόμενων χρήσεων	259	362
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	731	822
	<u>15.704</u>	<u>13.404</u>
Μείον: Προβλέψεις	0	0
Υπόλοιπο	<u>15.704</u>	<u>13.404</u>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως απαιτήσεις σε Ευρώ. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας ανέρχονταν κατά την 31/12/2018 στο ποσό των € 10.180 (€ 6.197 την προηγούμενη χρήση). Η ενηλικίωση των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2018, έχει ως κάτωθι:

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Έως 6 μήνες	2.693	1.107
Από 6 έως 12 μήνες	6.195	4.934
Πέραν του έτους	1.292	156
Υπόλοιπο	<u>10.180</u>	<u>6.197</u>

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 31/12/2018 ανερχόταν στο ποσό των € 0.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Λοιπά Χρεόγραφα- Μετοχές	1	1
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.	<u>1</u>	<u>1</u>

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.180	0	10.180
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	1	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	3.380	0	3.380
Σύνολο	13.560	1	13.561

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2017	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.197	0	6.197

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	1	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	1.886	0	1.886
Σύνολο	8.083	1	8.085

**Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της
31/12/2018**

**Λοιπές χρηματοοικονομικές
υποχρεώσεις**

Σύνολο

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.667	3.667
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	623	623
Σύνολο	4.290	4.290

**Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της
31/12/2017**

**Λοιπές χρηματοοικονομικές
υποχρεώσεις**

Σύνολο

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	279	279
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	480	480
Σύνολο	759	759

25. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Ταμείο	3	0
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.378	1.885
Υπόλοιπο	<u>3.380</u>	<u>1.886</u>

26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν δέκα τέσσερες χιλιάδες ευρώ (€ 114.000,00) το οποίο είναι εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30,00) έκαστη.

27. ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό και τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	68	68
Ειδικά αποθεματικά	1.900	1.900
Εκτακτα αποθεματικά	357	357
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	6	6
Υπόλοιπο	<u>2.331</u>	<u>2.331</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Ειδικά αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν φορολογηθέντα κέρδη των οποίων η διανομή δεν έγκειται σε περιορισμούς και σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας.

28. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Χρήση 31/12/2018		Χρήση 31/12/2017	
Πιστωτικό Ίδρυμα	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0	500,87	0	0
EFG EUROBANK	0	0	0	258
ΕΡΓΑΣΙΑΣ				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	623	3.143	480	0
DOHA BANK	0	19	0	4

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ADCB BANK	0	4	0	10
QNB car loan	0	0	0	7
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	623	3.667	480	279

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε χρήσης.

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη χρήση ανήλθε για σε € 129 (2017: €29) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η κίνηση των δανείων, έχει ως εξής:

	<u>Βραχ/σμες τραπεζικές</u> <u>δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/σμες τραπεζικές</u> <u>δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 31/12/2016	250	337	587
Μείον: Αποπληρωμές	25	73	98
Πλέον: Αναλήψεις	255	15	270
Μη ταμειακές μεταβολές			
χρήσης 1/1-31/12/2017	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
Κατά την 31/12/2017	<u>480</u>	<u>279</u>	<u>759</u>
Μείον: Αποπληρωμές	336	299	635
Πλέον: Αναλήψεις	479	3.685	4.164
Μη ταμειακές μεταβολές			
χρήσης 1/1-31/12/2018	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	2	2
Κατά την 31/12/2018	<u>623</u>	<u>3.667</u>	<u>4.290</u>

Ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών των δανείων της Εταιρεία την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχει ως κάτωθι:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Εντός ενός έτους	1.847	274
1-5 έτη	1.837	484
Μετά από 5 έτη	605	0
Σύνολο	4.290	759

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 112 (2017: € 115).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	823	769
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	104	54
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	0	0
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	0	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	<u>927</u>	<u>823</u>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Η πρόβλεψη αποζημίωσης εργαζομένων της Εταιρείας βασίστηκε στις παραδοχές του ΔΛΠ 19 (Παροχές σε εργαζόμενους).

30. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Προμηθευτές	2.092	1.520
Επιταγές πληρωτέες	121	195
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25	26
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	69	65
Μερίσματα πληρωτέα	768	243
Πιστωτές διάφοροι	1.566	1.061
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10	40
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1	657
Υπόλοιπο	<u>4.652</u>	<u>3.807</u>

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται υπό την οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη.

(β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 είχε συνάψει Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεις με πελάτες ποσού € 979, όπως επίσης έχει παραχωρήσει ενέχυρα για εξασφάλιση υποχρεώσεων (επιταγές πληρωτέες) ποσού € 6.547

(γ) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων και μεταφορικών μέσων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2065.

Ενοίκια ποσού € 597 (2017: € 706) σχετικά με τη μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν ως κάτωθι:

	Χρήση 1/1- 31/12/2018	Χρήση 1/1- 31/12/2017
Εντός ενός έτους	154	231
1-5 έτη	182	253
Μετά από 5 έτη	1.272	1330
Σύνολο	<u>1.608</u>	<u>1.814</u>

(δ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις

32. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, έχουν ως κάτωθι:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.323	4.223
Απαιτήσεις από επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	0	0
Σύνολο	<u>2.323</u>	<u>4.223</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	150	127
Υποχρεώσεις προς επιχειρήσεις κοινού μετοχικού ενδιαφέροντος	0	0
Σύνολο	<u>150</u>	<u>127</u>

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, έχουν ως κάτωθι:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.493	3.268

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς
 επιχειρήσεις κοινού μετοχικού
 ενδιαφέροντος

	0	0
Σύνολο	1.493	3.268

Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από
 συνδεδεμένες επιχειρήσεις
 Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από
 επιχειρήσεις κοινού μετοχικού
 ενδιαφέροντος

	79	12
	0	0
Σύνολο	79	12

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2018 έως 31/12/2018 ανήλθαν σε € 259 (€ 259 την προηγούμενη χρήση 2017). Επίσης, κατά την 31/12/2018 υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 34. Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

34. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία **ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με την από 18/12/2018 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. και επομένως οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2016, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Σημειώνεται ότι στη συνέχεια παρατίθεται ανάλυση των κυριότερων

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

προσαρμογών επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι κύριες προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Λ.Π.	11.596	11.596
Επίδραση από την αποτίμηση και προσαρμογή των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων	2	-30
Επίδραση από την αποτίμηση και προσαρμογή των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	0	0
Επίδραση από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		
Επίδραση από αποτίμηση συμμετόχων	-51	0
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	14	9
Διαγραφή κρατικής επιχορήγησης	0	65
Διενέργεια προβλέψεως για αποζημίωση προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	0	0
Διενέργεια διαγραφής συναλλαγματικών διαφορών	-853	0
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.		
Σύνολο προσαρμογών	-888	44
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	<u>10.708</u>	<u>11.640</u>

Συμφωνία Αποτελεσμάτων Προ Φόρων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Αποτελέσματα προ φόρων όπως προγενέστερα είχε δημοσιευθεί	1048
Επίδραση από την αποτίμηση και προσαρμογή των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων	2
Επίδραση από την αποτίμηση και προσαρμογή των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	0
Επίδραση από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	
Επίδραση από αποτίμηση συμμετόχων	-51
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	
Διαγραφή κρατικής επιχορήγησης	
Διενέργεια προβλέψεως για αποζημίωση προσωπικού βάσει	0
	58

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

αναλογιστικής μελέτης

Διενέργεια διαγραφής συναλλαγματικών διαφορών

-457

Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής
τους από την Γ.Σ.

Αποτελέσματα προ φόρων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

542

Αθήνα, 09 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΠΕΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΑ123092

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 008280

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.198024
Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ τάξεως 0005376