
**ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:117037201000**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022
(01/01/2022-31/12/2022)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	17
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	21
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	23
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	25
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	26
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	27
3. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
4. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	29
4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	29
4.2 Ενοποίηση	29
4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	33
4.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	34
4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	34
4.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	34
4.7 Συμμετοχές σε συγγενείς.....	35
4.8 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	35
4.9 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	35
4.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	35
4.11 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	36
4.12 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	36
4.13 Εμπορικές απαιτήσεις.....	37
4.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
4.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
4.16 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	37
4.17 Δάνεια	38
4.18 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	38
4.19 Παροχές σε εργαζομένους.....	39
4.20 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις κι ενδεχόμενες απαιτήσεις	39
4.21 Κέρδη ανά μετοχή.....	40
4.22 Αναγνώριση εσόδων.....	40
4.23 Μισθώσεις.....	41
4.24 Διανομή μερισμάτων.....	43
5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ , ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	43
6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	47
7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	51
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	52
9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	54
10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	54
11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	55
12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	55
13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	56
14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	56
15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΈΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ).....	57

16.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	57
17.	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	60
18.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	60
19.	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	61
20.	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ.....	62
21.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	63
22.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	64
23.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ... ..	65
24.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	65
25.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	66
26.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..	67
27.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	67
28.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	69
29.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	69
30.	ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	70
31.	ΔΑΝΕΙΑ	70
32.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	72
33.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	73
34.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	73
35.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	73
36.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	74
37.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	74
38.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	75
39.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	76

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε, μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης 2022 και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/18 για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, γνωστοποίηση των κυριότερων συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του Ομίλου, της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς κι ανάλυση στοιχείων κι εκτιμήσεων για την εξέλιξη της δραστηριότητας και της πορείας του Ομίλου και της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

A. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2022 ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01 ΕΩΣ 31/12/2022

Η ανάλυση των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2022 έχει ως κάτωθι:

Ο **κύκλος εργασιών** του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2022 ανήλθε σε € 28.995 και € 12.920 (€ 20.030 και € 9.949 την προηγούμενη χρήση 2021 αντίστοιχα), εμφανίζοντας αύξηση κατά 44,8% και αύξηση κατά 29,9% αντίστοιχα. Για τον Όμιλο, η παρατηρούμενη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής «SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA» και της μητρικής εταιρείας του ομίλου. Για την Εταιρεία, η παρατηρούμενη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση μέρους των συμβάσεων έργων παροχής υπηρεσιών μηχανικών και τεχνικών συμβούλων καθώς και στον εξορθολογισμό του κόστους παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **μικτά αποτελέσματα** του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 11.089 και κέρδη € 3.073 (€ 5.818 και κέρδη € 210 την προηγούμενη χρήση

2021 αντίστοιχα), πραγματοποιώντας περιθώριο μικτού κέρδους 38,2% και 23,8% (2021 29,0% και 2,1%) αντίστοιχα. Για τον Όμιλο και την Εταιρεία, η παρατηρούμενη αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι έγινε εξορθολογισμός του κόστους παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη € 4.458 και € 2.492 (€ 671 και € 249 την προηγούμενη χρήση 2021 αντίστοιχα).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν αγορές σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση 2022 ποσού € 100 και € 18 αντίστοιχα (€ 449 και € 436 την προηγούμενη χρήση 2021 αντίστοιχα).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2022 έχουν ως κάτωθι:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο ΟΜΙΛΟΣ:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	25.775		24.066	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.447	<u>156,7%</u>	16.386	<u>146,9%</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.382		13.668	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.867	<u>157,4%</u>	9.591	<u>142,5%</u>

Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας του Ομίλου κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021, η οποία οφείλεται στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και στην αναλογικά μικρότερη αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας της Εταιρείας κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021 η οποία οφείλεται κυρίως στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και στην αναλογικά μικρότερη μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

Ο ΟΜΙΛΟΣ:

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Ίδια Κεφάλαια	7.284	<u>34,4%</u>	6.689	<u>31,9%</u>
Ξένα Κεφάλαια	21.148		20.996	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Ίδια Κεφάλαια	2.408	<u>19,8%</u>	3.071	<u>22,1%</u>
Ξένα Κεφάλαια	12.133		13.866	

Ο Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα του Ομίλου εντός της κλειόμενης οικονομικής χρήσης σημείωσε αύξηση έναντι της προηγούμενης χρήσεως 2021 κυρίως λόγω της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων και στην αναλογικά μικρότερη αύξηση των ξένων κεφαλαίων.

Ο Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα της Εταιρείας εντός της κλειόμενης οικονομικής χρήσης σημείωσε μείωση έναντι της προηγούμενης χρήσεως 2021 κυρίως λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων και στην αναλογικά μικρότερη μείωση των ξένων κεφαλαίων.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

Ο ΟΜΙΛΟΣ:

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	11.089	<u>38,2%</u>	5.818	<u>29,0%</u>
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	28.995		20.030	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	3.073	<u>23,8%</u>	210	<u>2,1%</u>
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	12.920		9.949	

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε € 11.089 με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 38,2% αυξημένο κατά 9,2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα Μικτά Κέρδη της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε € 3.073 με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 23,8% αυξημένο κατά 21,7% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 5.039 και κέρδη € 1.635 έναντι κερδών € 1.181 και ζημιών € -1.110 της προηγούμενης χρήσης 2021 αντίστοιχα.

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Ο **Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)** ανέρχεται για τον Όμιλο σε 61,2% για το 2022 και σε 10,0% για το 2021 και για την Εταιρεία σε 103,5% για το 2022 και σε 8,1 % για το 2021 και τα **Κέρδη ανά Μετοχή** για την κλειόμενη οικονομική χρήση 2022 του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη 747,92 ευρώ έναντι ζημιών -82,42 ευρώ για την προηγούμενη οικονομική χρήση 2021 και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 585,46 ευρώ έναντι κερδών 66,13 ευρώ για την προηγούμενη οικονομική χρήση 2021.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα για τον Όμιλο συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Τον Μάρτιο του 2022 η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας πλαίσιο για την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου της Διοίκησης σε διαφορετικά στάδια υλοποίησης των έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ποσού € 10.330 και χρονικής διάρκειας 4 έτη με δικαίωμα προαίρεσης από πλευράς υπουργείου επιπλέον

υπηρεσιών αξίας 50% του αρχικού προϋπολογισμού. Μέχρι στιγμής, έχουν υπογραφεί 3 εκτελεστικές συμβάσεις, ποσού άνω των € 4 εκ. και αναμένεται να υπογραφεί ακόμη μία μέσα στο 2023.

- Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει να παρέχει υπηρεσίες από τον Μάρτιο του 2022 στο έργο του ανεξάρτητου μηχανικού για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος σε κοινοπραξία με την εταιρεία SETEC. Το ποσό της σύμβασης του ανεξάρτητου μηχανικού ανέρχεται στα € 5.700 με την Εταιρεία να έχει αναλογία το 50% αυτής της αμοιβής σε χρονική διάρκεια 40 μηνών.
- Αρχές Μαρτίου του 2022 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ως ένωση εταιρειών με την Ρουμάνικη εταιρεία S.C K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L. για την επίβλεψη οδικού έργου στη Ρουμανία για το τμήμα Braila-Galati, με ποσοστά συμμετοχής 50% - 50%. Η σύμβαση ανέρχεται στα € 1.992.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία υπέγραψε, υπό τη μορφή κοινοπραξίας με ποσοστό συμμετοχής 50% σύμβαση συμβούλου τεχνικής υποστήριξης για την ωρίμανση και διαχείριση έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και είναι της ευθύνης του ΤΑΙΠΕΔ, ποσού € 14.799 και με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2025.
- Τον Ιούνιο του 2022 η Εταιρεία ξεκίνησε την προκαταρκτική μελέτη νέου γηπέδου ΠΑΟΚ στην Τούμπα και ανάπτυξη ευρύτερης περιοχής γηπέδου (στη θέση του υφιστάμενου γηπέδου) την οποία και παρέδωσε τον Αύγουστο 2022. Οι εργασίες ανέρχονται στα € 500 με ορίον την εκπόνηση της προμελέτης του σταδίου και των μελετών εφαρμογής του περιβάλλοντα χώρου αξίας € 3.400. Η ανάληψη του έργου της Τούμπας ανοίγει ένα καινούργιο πεδίο εργασιών για την Εταιρεία καθώς είναι το πρώτο έργο που αναλαμβάνει και αφορά στην μελέτη αθλητικού σταδίου.
- Τον Ιούλιο 2022 η Εταιρεία ξεκίνησε εργασίες για το έργο: Διαχείριση έργου (Project manager) και επίβλεψη εργασιών κατασκευής δικτύου διανομής μέσης και χαμηλής πίεσης, συνδέσεων παροχευτικών αγωγών και εγκατάστασης εξοπλισμού για την Πράξη: «Ανάπτυξη συστημάτων μεταφοράς και διανομής φυσικού αερίου» της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ποσού € 780 περίπου.
- Το υποκατάστημα της Εταιρείας στο Άμπου Ντάμπι προχώρησε τον Ιούνιο του 2022 σε υπογραφή σύμβασης με το Υπουργείο Κτιριακών Υποδομών του Μπαχρέιν για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την κατασκευή 682 κοινωνικών διαμερισμάτων στην περιοχή Madinat Salman. Το ποσό της σύμβασης ανήλθε σε € 2.588. Επίσης, τον Αύγουστο του 2022 προχώρησε σε υπογραφή δύο συμβάσεων συνολικού ποσού € 3.260 με την εταιρεία Hilalco για την παροχή μελετητικών υπηρεσιών και επίβλεψης εργασιών στο έργο Saadiyat Lagoons.
- Η θυγατρική εταιρεία SALFO & Associates Saudi Arabia ενίσχυσε την παρουσία της στο Βασίλειο της Σαουδικής Αραβίας με την υπογραφή, μέσα στο 2022, δύο συμβάσεων με τον Δήμο του Ριάντ, για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών: α) για το έργο «Μελέτες Αξιολόγησης και Ανάπτυξης Κόμβων στο Ριάντ, ποσού € 2.283 και β) για το

έργο «Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος της οδού Prince Muhammad bin Abdulaziz και της γύρω περιοχής», ποσού € 2.925.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

- Η Εταιρεία προχώρησε, τέλος Δεκεμβρίου του 2022, σε υπογραφή σύμβασης για το έργο «Παροχή υπηρεσιών Audit & Control των υπό ανάπτυξη υποδομών δικτύου FTTH για πλήθος 15.000 καλυπτόμενων δυνητικών συνδρομητών (Homes Passed) στο Περιστέρι Αττικής», υπό μορφή Ένωσης Εταιρειών με συμμετοχή 50%. Το ποσό της σύμβασης ανήλθε σε € 120. Αυτό το έργο είναι το πρώτο τηλεπικοινωνιακό έργο της ΔΕΗ και αποτελεί πρόδρομο ενός μεγαλύτερου επενδυτικού προγράμματος που θα υλοποιηθεί μέσα στην επόμενη πενταετία.
- Η εταιρεία βρίσκεται στις τελευταίες διαπραγματεύσεις για να αναλάβει:
 - Υπηρεσίες διαχείρισης και επίβλεψης της κατασκευής των Cove Villas στο παραλιακό μέτωπο του Ελληνικού καθώς και των διαμερισμάτων Cove Residencies πίσω από τις βίλλες. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως το τέλος Μαρτίου του 2023 και το ποσό της είναι εμπιστευτικό.
 - Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με Σ.Δ.Ι.Τ.», με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την Κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τον Μάρτιο του 2023 και θα ανέλθει σε € 2.100.
 - Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή έργου «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.): Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Συντήρηση του Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη με Σ.Δ.Ι.Τ.» για την κατασκευή οδικού δικτύου μήκους 22 χλμ. από Χερσόνησο έως Νεάπολη με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ-INTRAKAT-ΑΚΤΩΡ. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τον Απρίλιο του 2023 και θα ανέλθει σε € 2.350.
 - Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή, που αφορούν στην παρακολούθηση και πιστοποίηση των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας του έργου «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ - ULTRA-FAST BROADBAND» με ΣΔΙΤ του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Το έργο έχει χωριστεί σε 7 γεωγραφικές ζώνες, Π/Υ αμοιβής Ανεξάρτητου Μηχανικού 1,3 με 1,6 εκ. ευρώ η καθεμία, από τις οποίες 3 έχει αναλάβει ο ΟΤΕ. Η Εταιρεία έχει ήδη συμφωνήσει να αναλάβει υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για τις 3 γεωγραφικές ζώνες του ΟΤΕ για τα επόμενα 3 έτη της κατασκευής. Η σύμβαση βρίσκεται προς έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν τον Μάιο του 2023.

- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Σχεδιασμός, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Δεκαεπτά Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.» με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ-ΑΤΕΣΕ. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τον Ιούνιο του 2023 και θα ανέλθει σε € 750.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Δ. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου: Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής χρηματοοικονομικών κινδύνων: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κι ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος.

▪ Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που δραστηριοποιείται, λόγω μεταβολής στις αξίες των νομισμάτων και των παραγόντων που επηρεάζουν το κόστος δανεισμού και των συναλλαγματικών επιτοκίων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές, όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα, και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση κυρίως στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και πολύ λιγότερο των Βαλκανίων (Ρουμανία, Σερβία.). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του Εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και, παρ'όλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμής: Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε σημαντικό κίνδυνο τιμής λόγω του αντικειμένου της δραστηριότητάς του. Αναλυτικότερα, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κινδύνους όπως διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων, που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχε επενδύσεις

σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πρόθεση του Ομίλου είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότησή του σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις > 3 μηνών. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση, καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται κέρδη ή ζημιές.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου είναι ότι η αύξηση των βασικών επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες αναμένεται να συνεχιστεί με μικρότερο ρυθμό τουλάχιστον έως τα τέλη του τρίτου τριμήνου και ενδεχομένως να αποκλιμακωθεί στο τελευταίο τρίμηνο του έτους ανάλογα με τα μεγέθη του πληθωρισμού, αλλά και τις επιπτώσεις στην ανάπτυξη. Κατόπιν της ανωτέρω εκτίμησης, το τρέχον έτος αναμένεται σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων, αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου, λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων: Σε επίπεδο Ομίλου, μια εύλογα πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2022, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά € 17 και € 17 (2021: € 22 και €22).

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει ο Όμιλος αφορά κυρίως σε περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Πιστωτικός κίνδυνος

δύναται να υπάρξει επίσης στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τέλος, τα πιστωτικά όρια καθορίζονται από τη Διοίκηση και η χρήση αυτών παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζεται όποτε συντρέχει λόγος.

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας την κλειόμενη χρήση. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές:

Ο Όμιλος

<u>31-12-22</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387	919	1.503	1.027
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12.999	0	0	0
<u>31-12-21</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	5.398	890	1.812	621
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	10.955	0	0	0

Η Εταιρεία

<u>31-12-22</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387	919	1.503	1.027
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.419	0	0	0
<u>31-12-21</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	5.398	890	1.812	621
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.160	0	0	0

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 7.596 (2021: € 6.074) και € 2.730 (2021: € 2.502) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Από τις τραπεζικές υποχρεώσεις δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί όροι (covenants) και λοιποί μη χρηματοοικονομικοί όροι οι οποίοι θα πρέπει να πληρούνται σε εταιρικό επίπεδο και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, που θα καθιστούσε αυτές τις δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητές.

▪ Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Στόχος του Ομίλου στη διαχείριση κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της συνέχισης της δραστηριότητάς του προκειμένου να επιφέρει κέρδη στους μετόχους κι οφέλη στους άλλους

ενδιαφερόμενους και παράλληλα να μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2022, ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε -11,6% (28,3% την προηγούμενη χρήση) για τον Όμιλο και σε 63,0% (66,9% την προηγούμενη χρήση) για την Εταιρεία δεδομένου ότι το καθαρό χρέος μειώθηκε κατά € 3.406 για τον Όμιλο και μειώθηκε κατά € 2.113 για την Εταιρεία και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 595 για τον Όμιλο και μειώθηκαν κατά € 663 για την Εταιρεία. Κάτωθι παρουσιάζεται αναλυτικά ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας:

Συντελεστής Μόχλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Σύνολο δανείων	6.836	8.720	6.836	8.720
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(7.596)	(6.074)	(2.730)	(2.502)
Καθαρό χρέος	(760)	2.646	4.106	6.219
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.284	6.689	2.408	3.071
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	6.524	9.335	6.513	9.290
Συντελεστής μόχλευσης	-11,6%	28,3%	63,0%	66,9%

Ε. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες ευρώ, το οποίο είναι εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ έκαστην.

ΣΤ. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχαν ίδιες μετοχές.

Ζ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά τη κλειόμενη χρήση.

Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ & ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του. Η ανακύκλωση και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν κυρίαρχα θέματα για τον Όμιλο, για τα οποία είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένος. Ο Όμιλος προσπαθεί, όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού και ανακυκλώνει τα καθημερινά αναλώσιμα ανακυκλώσιμα υλικά.

Όσον αφορά στα εργασιακά ζητήματα, πολιτική του Ομίλου είναι να προσλαμβάνει προσωπικό χωρίς διακρίσεις και να σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων. Ο Όμιλος προσπαθεί να εκπαιδεύει το προσωπικό του σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα

με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, να βρίσκουν επαγγελματικές προκλήσεις, να διαχειρίζονται την καριέρα τους και να προάγουν την προσωπική τους ανάπτυξη. Το προσωπικό αξιολογείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τους αρμόδιους υπευθύνους και η Διοίκηση μεριμνεί για προαγωγές, αυξήσεις μισθών ή μετακινήσεις υπαλλήλων.

Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

SALFO AND ASSOCIATES SA			ADDRESS
1	UAE - Abu Dhabi	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. Box 126579, Abu Dhabi
2	Cyprus Branch	SALFO AND ASSOCIATES LTD	Kleomenous 2, 1st Floor, 1061 Nicosia
3	Qatar Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Qatar Tower (Building 35), Street 920, Onaiza 63, West Bay, Doha, PO Box 30066
4	Oman Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	341 Way, Business Center Building, Al Kuuwait South, Muscat Governate, POB 132
5	UAE – Dubai	SALFO AND ASSOCIATES SA	1st Floor , Office 103 Deyaar Barsha Building , Al Barsha 1 , Sheikh Zayed Road Dubai , P.O. BOX 393729, Dubai
6	Romania Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Sector 1, Calea Floreasca nr. 48B, Subsol, Birou 4, Bucharest
7	Albanian Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Fadil Rada, pall.1, Ap.3, Nj Bashkiake nr2, Tirane, Albania

Ι. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 7^η Οκτωβρίου 2022, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.888 (ποσό σε ευρώ), ήτοι € 0,76 ανά μετοχή, από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Την 26.07.2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Κ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΑΛΦΟ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 4.2.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	2.941	3.127	2.941	3.127
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.292	1.000	473	412
Σύνολο	4.233	4.127	3.414	3.539
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	130	257	130	163
Σύνολο	130	257	130	163

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	389	1	389	1
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.383	752	1.383	752
Σύνολο	1.773	753	1.773	753
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	800	498	226	270
Σύνολο	800	498	226	270

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς κι από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνηθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιοδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά τη χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022 ανήλθαν σε € 742 (€ 1.103 την προηγούμενη χρήση 2021) για τον Όμιλο και σε € 424 (€ 881 την προηγούμενη χρήση 2021) για την Εταιρεία αντίστοιχα. Επίσης, κατά την 31/12/2022 υφίστανται υποχρεώσεις του Ομίλου προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 0 (€ 55 την προηγούμενη χρήση 2021) και υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 0 (€ 0 την προηγούμενη χρήση 2021) αντίστοιχα, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24. Κατά την 31/12/2022 υφίστανται απαιτήσεις του Ομίλου προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 950 (€ 2.068 την προηγούμενη χρήση 2021) και απαιτήσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και

Διευθυντικά Στελέχη € 950 (€ 1.983 την προηγούμενη χρήση 2021) όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Λ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η πανδημία του Κορονοϊού (COVID-19) αναμφισβήτητα προκάλεσε δυσλειτουργίες στην πορεία των εργασιών του Ομίλου. Οι δράσεις της Διοίκησης της Εταιρείας έχουν ως στόχο την επαναφορά της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA) σε επίπεδα υψηλότερα από τα επίπεδα της προ COVID-19 εποχής. Καθοριστική παράμετρος για τη σταδιακή ενίσχυση του περιθωρίου EBITDA αποτελούν, εκτός από την αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, δηλαδή η μείωση του κόστους παροχής των υπηρεσιών και ο εξορθολογισμός των λειτουργικών και λοιπών δαπανών της Εταιρείας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία, με στρατηγικές κινήσεις, έχει ξεκινήσει να ανακάμπτει και να παρουσιάζει θετική εικόνα όσον αφορά στις πωλήσεις, τα έσοδα και την κερδοφορία της. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις διοικήσεις των θυγατρικών της για την αποτελεσματική αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν προκύψουν σχετικά με την ταμειακή τους ρευστότητα.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο ο Όμιλος και η Εταιρεία «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έχουν ως στόχο για την επόμενη χρήση τα κάτωθι:

Ανάπτυξη των εργασιών σε Ελλάδα & Εξωτερικό και αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου των προς υλοποίηση, έργων :

- Ανάπτυξη κύκλου εργασιών στην Ελλάδα:
Η Εταιρεία μέσω Δημόσιων και Ιδιωτικών έργων σκοπεύει στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της στην Ελλάδα. Ήδη έχει αναλάβει έργα μέσω του ΤΑΙΠΕΔ και του Ταμείου Ανάκαμψης από το Ελληνικό Δημόσιο αλλά και δημοφιλή ιδιωτικά έργα όπως την μελέτη για το νέο Γήπεδο του ΠΑΟΚ στην Τούμπα.
- Ανάπτυξη του κύκλου εργασιών στην περιοχή της Μέσης Ανατολής:
Η Εταιρεία βασιζόμενη στις ποιοτικές υπηρεσίες που παρέχει και την καλή φήμη που έχει αποκτήσει στην περιοχή της Μέσης Ανατολής σκοπεύει να αναπτύξει την παρουσία της στην Μέση Ανατολή, αποκτώντας παρουσία και στο Μπαχρέιν μέσα στους επόμενους μήνες.

Διερεύνηση νέων αγορών

- Η Εταιρεία έχει θυγατρικές και υποκαταστήματα στην Ευρώπη (Αυστρία, Μάλτα, Ρουμανία, Σερβία, Αλβανία και Κύπρο) και στοχεύει στην ενεργοποίησή τους (κυρίως της Αυστρίας) και στην διερεύνηση άλλων νέων αγορών στην Ευρώπη, Αφρική και την Μέση Ανατολή.

Ολοκλήρωση υφισταμένων έργων

- Ολοκλήρωση των υφισταμένων έργων διατηρώντας υψηλά περιθώρια μεικτής κερδοφορίας δεδομένου πως δεν θα παρουσιαστούν καθυστερήσεις λόγω έλλειψης χρηματοδότησης.
- Επίτευξη άμεσου μεικτού περιθωρίου τουλάχιστον 40%.
- Τακτική οικονομική παρακολούθηση των έργων για την αποφυγή ζημιολογών έργων ή έργων με χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Ανάληψη νέων έργων

- Ελλάδα: Ανάληψη έργων ΣΔΙΤ στην Ελλάδα στα οποία η Ελληνική οντότητα έχει υψηλή τεχνογνωσία. Έργα Δημοσίου τα οποία εντάσσονται στο Ταμείο Ανάκαμψης και σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα.
- Μέση Ανατολή: Διατήρηση του ίδιου ρυθμού στην ανάληψη νέων έργων και ειδικότερα σε έργα Δημοσίου χαρακτήρα στα οποία η Εταιρεία έχει τεχνογνωσία.

Συμμετοχή σε δράσεις Πράσινης Οικονομίας και Ψηφιακού Μετασχηματισμού

- Η Εταιρεία σκοπεύει να αποτελέσει κύριο παίχτη στην αναδυόμενη αγορά τόσο της Πράσινης οικονομίας όσο και του ψηφιακού μετασχηματισμού μέσω της αξιοποίησης κοινοτικών κονδυλίων για την χρηματοδότηση τέτοιων δράσεων.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 095702185 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 147037201000
ΕΔΡΑ: Λ. ΒΟΥΛΑΡΜΕΝΗΣ 11, ΑΘΗΝΑ 11636
ΤΗΛ. 210 9210080 - FAX 210-9210487

Ιωάννης Φωτεινός

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Η σχηματισμένη Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, κατά παρέκκλιση από τις παραδεγμένες λογιστικές αρχές και μεθόδους που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης και παραδοχών. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν τέθηκαν υπόψη μας τα κατάλληλα τεκμήρια ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- 2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2022. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών

Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αστέριος Ι. Κουφός
Αρ. Μ. ΕΛΤΕ: 1424



FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

FRS Πρότυπος Ελεγκτική Ανώνυμη Εταιρεία
Α.Μ. ΕΛΤΕ 29
Λ. Πατησίων 81, 104 34 Αθήνα, Ελλάδα

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u>					
Πωλήσεις	8	28.995	20.030	12.920	9.949
Μείον: Κόστος πωλήσεων	9	(17.906)	(14.211)	(9.847)	(9.739)
Μικτό κέρδος		11.089	5.818	3.073	210
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	10	1.938	2.407	1.927	2.399
		13.028	8.225	5.000	2.609
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(6.627)	(5.745)	(1.997)	(2.389)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως					
Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης					
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(1.540)	(1.524)	(1.504)	(1.524)
Λειτουργικά αποτελέσματα		4.861	956	1.499	(1.304)
Κόστος χρηματοδότησης	14	(623)	(459)	(464)	(459)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		4.238	497	1.035	(1.763)
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων	15	220	175	1.457	2.012
Αποτελέσματα προ φόρων		4.458	671	2.492	249
Φόρος εισοδήματος	16	(825)	(423)	(267)	3
Αποτελέσματα μετά φόρων		3.633	248	2.225	251
<u>Αποδιδόμενα σε:</u>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		2.829	(307)	2.225	251
- Δικαιώματα μειοψηφίας		804	556	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		18	(8)	0	0
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		18	(8)	0	0
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		18	(8)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		<u>3.651</u>	<u>240</u>	<u>2.225</u>	<u>251</u>
<u>Αποδιδόμενα σε:</u>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		2.842	(313)	2.225	251
- Δικαιώματα μειοψηφίας		809	553	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	17	747,9236	(82,4187)	585,4604	66,1327

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18	382	368	302	328
Ασώματες ακινητοποιήσεις	19	6	18	6	18
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	182	171	182	171
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	21	0	0	162	148
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	22	352	220	0	0
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	23	87	87	87	87
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	972	1.979	971	1.979
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	677	775	449	538
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		2.656	3.619	2.159	3.269
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25	18.178	17.991	9.651	11.165
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	26	1	1	1	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	28	7.596	6.074	2.730	2.502
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		25.775	24.066	12.382	13.668
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		28.432	27.685	14.541	16.937
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	29	114	114	114	114
Αποθεματικά κεφάλαια	30	1.137	3.750	1.115	3.729
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		4.431	1.680	1.179	(772)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής		5.682	5.544	2.408	3.071
Συναλλαγματικές διαφορές		216	111	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.386	1.034	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		7.284	6.689	2.408	3.071
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	31	3.449	3.322	3.449	3.322
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	32	924	912	491	577
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	34	133	147	133	147
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	195	228	193	228
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.701	4.610	4.266	4.275
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33	12.105	10.498	4.013	4.078
Δάνεια	31	3.387	5.398	3.387	5.398
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	34	61	33	61	33
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	33	894	457	407	82
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.447	16.386	7.867	9.591
Σύνολο υποχρεώσεων		21.148	20.996	12.133	13.866
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		28.432	27.685	14.541	16.937

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	<u>Σύνολο</u>	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	2.024	(10)	3.584	5.712	1.038	6.750
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό	0	257	0	0	257	121	378
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2021 μετά από φόρους	0	1.408	0	(1.721)	(313)	553	240
Αύξηση /(Μείωση) αποθεματικού επενδύσεων αποτιμημένων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	(679)	(679)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	3.689	(10)	1.863	5.655	1.034	6.689
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	3.689	(10)	1.863	5.655	1.034	6.689
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό	0	289	0	0	289	68	356
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2022 μετά από φόρους	0	274	0	2.568	2.842	809	3.651
Αύξηση /(Μείωση) αποθεματικού επενδύσεων αποτιμημένων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(2.888)	0	0	(2.888)	(525)	(3.413)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	1.363	(10)	4.431	5.898	1.386	7.284

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά και Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	68	362	1.900	(10)	385	0	2.820
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2021 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	251	0	251
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	1.408	0	0	(1.408)	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	68	1.770	1.900	(10)	(772)	0	3.071
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	68	1.770	1.900	(10)	(772)	0	3.071
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2022 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	2.225	0	2.225
Σχηματισμός αποθεματικών μέσω διανομής	0	0	274	0	0	(274)	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	(988)	(1.900)	0	0	0	(2.888)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114	68	1.056	0	(10)	1.179	0	2.408

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Λειτουργικές δραστηριότητες:

Κέρδη προ φόρων

Πλέον (μείον) προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Συναλλαγματικές Διαφορές

Έσοδα συμμετοχών

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων

Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)

(Μείον):

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

Επενδυτικές δραστηριότητες:

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων

Τόκοι εισπραχθέντες

Μερίσματα εισπραχθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Εξοφλήσεις δανείων

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Αυξήσεις (εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)

Μερίσματα πληρωθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως

Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
4.458	671	2.492	249
175	225	135	193
660	287	538	203
(8)	(167)	(6)	(166)
41	288	(85)	0
(220)	(175)	(1.457)	(2.012)
464	(459)	464	(459)
5.570	671	2.082	(1.992)
(2.340)	(3.525)	1.427	384
1.007	(1.943)	1.007	(1.943)
2.578	1.690	(1.220)	195
(491)	(476)	(491)	(476)
(389)	(462)	0	0
5.935	(4.043)	2.806	(3.831)
0	0	(15)	(21)
(96)	(445)	(18)	(436)
9	924	6	920
27	16	27	16
220	447	1.457	2.012
159	942	1.457	2.492
(1.884)	(2.701)	(1.884)	(2.701)
0	4.742	0	4.742
(76)	(102)	(76)	(102)
(2.613)	(1.084)	(2.075)	(387)
(4.573)	855	(4.034)	1.552
1.521	(2.247)	229	213
6.074	8.321	2.502	2.289
<u>7.596</u>	<u>6.074</u>	<u>2.730</u>	<u>2.502</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την Εταιρεία έως 06/06/2028 είναι:

1. Φωτεινός Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Τουμπανάκης Παναγιώτης, Αντιπρόεδρος
3. Σπυρογιάννη Κορνηλία, Μέλος Δ.Σ.
4. Σαλπέας Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.
5. Σαλπέας Πέτρος, Μέλος Δ.Σ.
6. Ματσούρης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ.
7. Φωτεινού Σοφία, Μέλος Δ.Σ.
8. Βοσνακίδης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.

Η Έδρα Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρος Βουλιαγμένης 11, ΤΚ 11636 στην Αθήνα.

Λοιπά στοιχεία:

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 46574/01/Β/00/442

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:117037201000

Ελεγκτική Εταιρεία: Frs Πρότυπος Ελεγκτική Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Πατησίων 81, Αθήνα
10434, Αθήνα
Ελλάδα

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία Σάλφω & Συνεργάτες Α.Ε. – Σύμβουλοι Διαχείρισης & Τεχνικών Έργων ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1994 από επιστήμονες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικών Έργων επί είκοσι και πλέον χρόνια στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Σάλφω & Συνεργάτες Α.Ε. ιδρύθηκε κυρίως για να καλύψει ένα μεγάλο κενό της Ελληνικής αγοράς στον Τομέα Διαχείρισης Έργων και Διαχείρισης Κατασκευής (Project και Construction Management).

Σήμερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η υποστήριξη των ενδιαφερόμενων Δημόσιων και ιδιωτικών Φορέων με υπηρεσίες οι οποίες έχουν κεντρικό άξονα δραστηριοποίησης τα Έργα Συγκοινωνιακής Υποδομής, Μεταφορών και τα Κτιριακά, χωρίς να περιορίζονται μόνο σ' αυτά.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν:

- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Μηχανικού
- Υπηρεσίες Συμβούλου για τεχνικά Έργα και ειδικότερα στη Διοίκηση Έργου (Project Management)
- Διαχείριση Κατασκευής (Construction Management), στη Διασφάλιση Ποιότητας & Ποιοτικό Έλεγχο
- Λειτουργία και Συντήρηση Έργων Υποδομής
- Ανάπτυξη και Λειτουργία Συστημάτων Διαχείρισης Πληροφοριών
- Τεχνική Υποστήριξη σχημάτων που συμμετέχουν σε έργα με Συμβάσεις Παραχώρησης

Η Εταιρεία έχει στελεχωθεί με μηχανικούς, αλλά κι επιστήμονες άλλων ειδικοτήτων, με μακρόχρονη εμπειρία στους τομείς παροχής υπηρεσιών συμβούλου και είναι εξοπλισμένη με σύγχρονα συστήματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Λογισμικού, διαθέτει δε πληρέστατη Τεχνική Βιβλιοθήκη, η οποία ενημερώνεται συνεχώς.

Η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας χωρίς υπερβάσεις Χρονοδιαγραμμάτων και Προϋπολογισμών σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του Πελάτη αποτελεί το βασικό συστατικό της πολιτικής της Εταιρείας.

Η Σάλφω και Συνεργάτες Α.Ε. στοχεύοντας στην συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχει έχει πιστοποιηθεί ήδη από το 2003 κατά το πρότυπο ISO 9001:2000, μετέπειτα πρότυπο ISO 9001:2008.

Από το Μάιο του 2000, με την ίδρυση της Εταιρείας Σάλφω και Συνεργάτες – Ανώνυμη Εταιρεία Μελετητικών Υπηρεσιών Τεχνικών Έργων, διευρύνθηκε το φάσμα των προσφερόμενων υπηρεσιών της Εταιρείας, με την προσθήκη των Μελετητικών Υπηρεσιών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων.

Η εταιρεία έχει επίσης αναπτύξει συνεργασίες με εξειδικευμένους Οίκους Συμβούλων του

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Εξωτερικού, ώστε να μπορεί να προσφέρει λύσεις σε έργα ειδικών απαιτήσεων κι εξειδικευμένου αντικειμένου.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα στο εξωτερικό:

SALFO AND ASSOCIATES SA			ADDRESS
1	UAE - Abu Dhabi	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. Box 126579, Abu Dhabi
2	Cyprus Branch	SALFO AND ASSOCIATES LTD	Kleomenous 2, 1st Floor, 1061 Nicosia
3	Qatar Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Qatar Tower (Building 35), Street 920, Onaiza 63, West Bay, Doha, PO Box 30066
4	Oman Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	341 Way, Business Center Building, Al Kuuwait South, Muscat Governate, POB 132
5	UAE – Dubai	SALFO AND ASSOCIATES SA	1st Floor , Office 103 Deyaar Barsha Building , Al Barsha 1 , Sheikh Zayed Road Dubai , P.O. BOX 393729, Dubai
6	Romania Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Sector 1, Calea Floreasca nr. 48B, Subsol, Birou 4, Bucharest
7	Albanian Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Fadil Rada, pall.1, Ap.3, Nj Bashkiake nr2, Tirane, Albania

Οι Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 26.07.2023.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 4.2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλου επιχειρηματικού ομίλου.

3. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **«ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (‘ΔΠΧΑ’) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ, τον Ν. 4308/2014 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014, οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές δε διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή μπορούν να

συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, εφόσον η εφαρμογή των Προτύπων αυτών έχει εγκριθεί από την Εταιρεία, με απόφαση η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 29 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε το 2018 και τροποποιήθηκε με τον Ν.4548/2018.

Σύμφωνα λοιπόν με την από 18/12/2018 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου των μετόχων της Εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2017. Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των Δ.Π.Χ.Α. είναι αυτές της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται σε έναν επιχειρηματικό τομέα, την Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Το ενδιαφέρον πληροφόρησης επικεντρώνεται στην γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου, που λειτουργούν σε δύο γεωγραφικές περιοχές, στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

4.2 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα,

λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσο ο Όμιλος ελέγχει μια άλλη οντότητα. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την απόκτηση των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, συν το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις κι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Η διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα κι απραγματοποίητα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(β) Συναλλαγές και δικαιώματα μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος εφαρμόζει μια πολιτική αντιμετώπισης των συναλλαγών με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές (δικαιώματα μειοψηφίας) ως συναλλαγές στο εσωτερικό του Ομίλου. Εκποιήσεις σε τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας-μη ελέγχουσες συμμετοχές) επιφέρουν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο κι αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αγορές από τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας-μη ελέγχουσες συμμετοχές) επιφέρουν υπεραξία ή υποαξία, η οποία κατά περίπτωση μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, καθώς θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ των ιδιοκτητών.

(γ) Συγγενείς

Συγγενείς είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, αλλά δεν έχει τον έλεγχο και που συνήθως αντιπροσωπεύει μια συμμετοχή μεταξύ 20% και 50% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης κι αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις σε συγγενείς του Ομίλου περιλαμβάνουν την υπεραξία που προσδιορίζεται κατά την απόκτηση μείον κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές από τις επενδύσεις σε συγγενείς μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το μερίδιό του μετά την απόκτηση στην μεταβολή των αποθεματικών αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευτικές μεταβολές μετά την απόκτηση της συμμετοχής προσαρμόζονται με βάση τη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το

μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή ισούται ή υπερβαίνει την επένδυση του στη συγγενή, μαζί με κάθε άλλη μη εξασφαλισμένη απαίτηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει υποχρεώσεις που προκύπτουν ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς.

Τα απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών απαλείφονται κατά την αναλογία της επένδυσης του Ομίλου στις συγγενείς. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός αν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν σε επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(δ) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων κι ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Ο Όμιλος δεν κατέχει κοινές επιχειρήσεις (joint operations).

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

(ε) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου, η χώρα που εδρεύει, η μέθοδος ενοποίησης, καθώς και η δραστηριότητα για κάθε εταιρεία.

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 31.12.2022

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΜΑΛΤΑ	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΑΥΣΤΡΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE SALFO AND ASSOCIATES S.A. – MARNET S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE SETEC TPI SAS – SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE VARYAP GRECC P.C.- SALFO AND ASSOCIATES S.A. – ASTIK RED SINGLE MEMBER P.C.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE EY - EY CYPRUS – SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΥΠΡΟΣ	35,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE KAPPA ARCHITECTS & ENGINEERS SRL – SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE S&D CONSULTANTS	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης πλην των συγγενών εταιρειών, οι οποίες ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την ημερομηνία εξαγοράς ή σύστασής τους, ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ / ΣΥΣΤΑΣΗΣ
1	SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	05-11-12
2	SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	18-09-08
3	JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	05-11-18
4	SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	07-09-21
5	JOINT VENTURE SALFO AND ASSOCIATES S.A. - MARNET S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	16-04-10
6	JOINT VENTURE SETEC TPI SAS - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	01-07-11
7	JOINT VENTURE VARYAP GRECCO P.C. - SALFO AND ASSOCIATES S.A. - ASTIK RED SINGLE MEMBER P.C.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	19-06-18
8	JOINT VENTURE EY - EY CYPRUS - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	12-06-16
9	JOINT VENTURE KAPPA ARCHITECTS & ENGINEERS SRL - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	28-08-14
10	JOINT VENTURE S&D CONSULTANTS	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	16-03-22

4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης : Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί ('λειτουργικό νόμισμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή αποτίμησης, όπου τα στοιχεία επιμετρούνται εκ νέου. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κι από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)'.

4.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ανέρχεται σε 10 έτη.

4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις: Με βάση τα μισθωτήρια Συμβόλαια

Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις: 15 έτη

Μεταφορικά μέσα: 15 έτη

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός: από 7 έως 14 έτη

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται κι αναπροσαρμόζονται, ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία κι αναγνωρίζονται στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσο η Εταιρεία ελέγχει μια

άλλη οντότητα. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

4.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή την περίπτωση, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό επενδυτικά έσοδα – έξοδα.

4.8 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

4.9 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση κι ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο, για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

4.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.10.1 Ταξινόμηση : Ο Όμιλος και Η Εταιρεία κατατάσσουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες: (α) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (β) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων και (γ) στο αποσβέσιμο κόστος. Η ταξινόμηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο απέκτησαν τα χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

4.10.2 Αναγνώριση κι επιμέτρηση: Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και το κόστος της συναλλαγής εγγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας της κατηγορίας 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων' κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν. Τα έσοδα από μερίσματα από τα εν λόγω στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων', όταν το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας να λαμβάνει πληρωμές κατοχυρώνεται.

4.11 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου, εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

4.12 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις κατεχόμενες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβάνοντας και τις αναμενόμενες μελλοντικές πιστωτικές ζημίες που δεν έχουν πραγματοποιηθεί, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τη μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό

επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να μετρούν την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

4.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου αγοράζει μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή να επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν στη συνέχεια, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

4.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η

πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.17 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσεώς τους και στη συνέχεια, μετά την τμηματική ή ολική εξυπηρέτησή τους, στο ανεξόφλητο υπόλοιπο. Το κόστος των αναλογούντων τόκων με βάση το συμφωνηθέν πραγματικό επιτόκιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο, κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται.

4.18 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες κι αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στην Ελλάδα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά σε καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκεινται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κι αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στον βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων κι όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

4.19 Παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

4.20 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις κι ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά

οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

4.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις κι επιστροφές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα του Ομίλου ή της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στηρίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Για τις υπηρεσίες τις οποίες ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη σε βάθος χρόνου και το χρονικό διάστημα υλοποίησής τους είναι μεγαλύτερο της μιας χρήσης, το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται ανάλογα με το στάδιο της ολοκλήρωσης της υπηρεσίας, το οποίο καθορίζεται από την αναφορά στις έως και την ημερομηνία αναφοράς αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της υπηρεσίας/έργου. Τα έξοδα που αφορούν στη σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα μιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών δε δύναται να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το σχετικό έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλευμένο έσοδο

αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρούν εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί κι έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έκαστης παρεχόμενης υπηρεσίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου κι εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος μιας σύμβασης θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με τη σύμβαση εξαιρούνται κι εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε σύμβαση συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις'. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις'.

Έσοδα τόκων: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, ο Όμιλος και η Εταιρεία μειώνουν τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ' εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια κι απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

4.23 Μισθώσεις

Κατά τη σύναψη μίας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

4.23.1 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης κι επαναπροσδιορίζονται στις περιπτώσεις επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία προκαταβλήθηκαν της ημερομηνίας έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές του. Στην περίπτωση όπου οι συμβάσεις μίσθωσης περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης κι αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης κι οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, καθώς και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί επιτόκιο ίσο με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της αρχικής μίσθωσης, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται και η όποια προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.23.2 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

Αναφορικά με τις μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, αυτές κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με

τη σταθερή μέθοδο. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, ο Όμιλος δεν είχε συνάψει συμβάσεις μισθώσεων στις οποίες ήταν εκμισθωτής.

4.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ , ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2022.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις ενοικίων σχετιζόμενες με τον Covid-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επέκτεινε κατά ένα έτος την περίοδο εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» για να βοηθήσει τους μισθωτές που λογιστικοποιούν τις παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν μόνο τις πληρωμές μισθωμάτων που είναι πληρωτέες στις ή πριν από τις 30 Ιουνίου 2022. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022)

Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα καθώς και στις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως,

η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία οντότητα θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2023 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο

εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πως οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση της ανωτέρω τροποποίησης στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023)

Το Δεκέμβριο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17, με την οποία καθορίζεται μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομήσει ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει

εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”)

μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου: Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής χρηματοοικονομικών κινδύνων: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κεφαλαιουχικός κίνδυνος.

▪ Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που δραστηριοποιείται, λόγω μεταβολής στις αξίες των νομισμάτων και των παραγόντων που επηρεάζουν το κόστος δανεισμού και των συναλλαγματικών επιτοκίων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση κι αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση κυρίως στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και πολύ λιγότερο των Βαλκανίων (Ρουμανία, Σερβία.). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του Εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμής: Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε σημαντικό κίνδυνο τιμής λόγω του αντικειμένου της δραστηριότητάς του. Αναλυτικότερα, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κινδύνους όπως διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων, που μπορεί να

επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πρόθεση του Ομίλου είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότησή του σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις > 3 μηνών. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση, καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται κέρδη ή ζημιές.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου είναι ότι η αύξηση των βασικών επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες αναμένεται να συνεχιστεί με μικρότερο ρυθμό τουλάχιστον έως τα τέλη του τρίτου τριμήνου και ενδεχομένως να αποκλιμακωθεί στο τελευταίο τρίμηνο του έτους ανάλογα με τα μεγέθη του πληθωρισμού αλλά τις επιπτώσεις στην ανάπτυξη. Κατόπιν της ανωτέρω εκτίμησης, το τρέχον έτος αναμένεται σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων, αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου, λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων: Σε επίπεδο Ομίλου, μια εύλογα πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2022, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά € 17 και € 17 (2021: € 22 και €22).

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει ο Όμιλος αφορά κυρίως σε περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις κυρίως λόγω

της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών. Οι συναλλαγές του Ομίλου με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται περιπτώσεις καθυστερήσεων πληρωμών. Πιστωτικός κίνδυνος δύναται να υπάρξει επίσης στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τέλος, τα πιστωτικά όρια καθορίζονται από τη Διοίκηση και η χρήση αυτών παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζεται όποτε συντρέχει λόγος.

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίσε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας την κλειόμενη χρήση. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές:

Ο Όμιλος

<u>31-12-22</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387	919	1.503	1.027
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12.999	0	0	0
<u>31-12-21</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	5.398	890	1.812	621
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	10.955	0	0	0

Η Εταιρεία

<u>31-12-22</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387	919	1.503	1.027
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.419	0	0	0
<u>31-12-21</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	5.398	890	1.812	621
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.160	0	0	0

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 7.596 (2021: € 6.074) και € 2.730 (2021: € 2.502) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Από τις τραπεζικές υποχρεώσεις δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί όροι (covenants) και λοιποί μη χρηματοοικονομικοί όροι οι οποίοι θα πρέπει να πληρούνται σε εταιρικό επίπεδο και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, που θα καθιστούσε αυτές τις δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητές.

▪ **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Στόχος του Ομίλου στη διαχείριση κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της συνέχισης της δραστηριότητάς του προκειμένου να επιφέρει κέρδη στους μετόχους κι οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους και παράλληλα να μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2022, ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε -11,6% (28,3% την προηγούμενη χρήση) για τον Όμιλο και σε 63,0% (66,9% την προηγούμενη χρήση) για την Εταιρεία δεδομένου ότι το καθαρό χρέος μειώθηκε κατά € 3.406 για τον Όμιλο και μειώθηκε κατά € 2.113 για την Εταιρεία και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 595 για τον Όμιλο και μειώθηκαν κατά € 663 για την Εταιρεία. Κάτωθι παρουσιάζεται αναλυτικά ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας:

Συντελεστής Μόχλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Σύνολο δανείων	6.836	8.720	6.836	8.720
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(7.596)	(6.074)	(2.730)	(2.502)
Καθαρό χρέος	(760)	2.646	4.106	6.219
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.284	6.689	2.408	3.071
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	6.524	9.335	6.513	9.290
Συντελεστής μόχλευσης	-11,6%	28,3%	63,0%	66,9%

• **Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών κι εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	972	1.979	972	1.979
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18.178	17.991	18.178	17.991
Χρημ. στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1	1	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.596	6.074	7.596	6.074
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.449	3.322	3.449	3.322
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.387	5.398	3.387	5.398
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.105	10.498	12.105	10.498
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	194	180	194	180
Σύνολο	45.882	45.444	45.882	45.444

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	971	1.979	971	1.979
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.651	11.165	9.651	11.165
Χρημ. στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1	1	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.730	2.502	2.730	2.502
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.449	3.322	3.449	3.322
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.387	5.398	3.387	5.398
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.013	4.078	4.013	4.078
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	194	180	194	180
<u>Σύνολο</u>	<u>24.396</u>	<u>28.625</u>	<u>24.396</u>	<u>28.625</u>

7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν στο μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Φόρος εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού: Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, κατά την οποία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δε δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Επίσης, για τα υποκαταστήματα του εξωτερικού και τις θυγατρικές στο εξωτερικό, υπολογίζεται με βάση τους ισχύουσες νόμους κάθε εθνότητας που έχουν έδρα τα υποκαταστήματα και οι θυγατρικές.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων και κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου σε έναν επιχειρηματικό τομέα, στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Το ενδιαφέρον πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου, που λειτουργεί σε δύο γεωγραφικές περιοχές, στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

ΕΤΟΣ 2022	ΕΥΡΩΠΗ	ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	14.479	14.905	29.385
Μείον διεταιρικές	0	(389)	(389)
Πωλήσεις σε τρίτους	14.479	14.516	28.995
Μικτό κέρδος	4.632	6.457	11.089
Άλλα έσοδα /έξοδα	669	(24)	645
Λειτουργικές Δαπάνες	(3.559)	(3.068)	(6.627)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.743	3.365	5.108
Χρηματοοικονομικό κόστος	(491)	(159)	(650)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.252	3.206	4.458
Φόροι εισοδήματος	(276)	(548)	(825)
Αποτέλεσμα μετά φόρων	975	2.657	3.633
Δικαιώματα μειοψηφίας	7	797	804
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	982	3.454	2.829

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ΕΤΟΣ 2021	ΕΥΡΩΠΗ	ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	10.932	9.976	20.908
Μείον διεταιρικές	0	(878)	(878)
Πωλήσεις σε τρίτους	10.932	9.098	20.030
Μικτό κέρδος	1.193	4.625	5.818
Άλλα έσοδα /έξοδα	1.066	7	1.074
Λειτουργικές Δαπάνες	(3.315)	(2.430)	(5.745)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(1.055)	2.202	1.147
Χρηματοοικονομικό κόστος	(476)	0	(476)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.531)	2.202	671
Φόροι εισοδήματος	(19)	(404)	(423)
Αποτέλεσμα μετά φόρων	(1.550)	1.797	248
Δικαιώματα μειοψηφίας	16	539	556
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	(1.534)	2.336	(307)

ΕΤΟΣ 2022	ΕΥΡΩΠΗ	ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών	Συνολικά ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	0	0	6
Ενσώματα πάγια	485	79	0	563
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.974	15.439	(2.902)	27.511
Συμμετοχές σε θυγατρικές	120	42	(162)	(0)
Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0	0	352	352
Σύνολο υποχρεώσεων	(13.359)	(10.691)	2.902	(21.148)
Καθαρό σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.225	4.869	189	7.283

ΕΤΟΣ 2021	ΕΥΡΩΠΗ	ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών	Συνολικά ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	0	0	18
Ενσώματα πάγια	501	38	0	539
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17.852	12.186	(3.131)	26.908
Συμμετοχές σε θυγατρικές	106	42	(148)	(0)
Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0	0	220	220
Σύνολο υποχρεώσεων	(15.590)	(8.538)	3.131	(20.996)
Καθαρό σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.888	3.729	72	6.689

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.803	5.402	4.417	5.164
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	1.488	1.827	1.488	1.827
Επεξεργασία από τρίτους	142	102	142	102
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.067	5.894	2.678	1.706
Έξοδα ασφαλίσεων	342	316	342	316
Έξοδα ενοικίων	103	150	103	150
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	9	6	9	6
Λοιπές παροχές τρίτων	55	57	55	57
Έξοδα μεταφορών	26	19	26	19
Έξοδα ταξιδίων	27	37	27	37
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	7	5	7	5
Λοιπά έξοδα	532	291	248	244
Έξοδα αποσβέσεων	79	104	79	104
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	227	0	227	0
Υπόλοιπο	<u>17.906</u>	<u>14.211</u>	<u>9.847</u>	<u>9.739</u>

10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	321	1.563	321	1.563
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	61	37	61	37
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	295	416	295	416
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.236	172	1.236	172
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6	166	6	166
Λοιπά έσοδα	18	51	7	43
Υπόλοιπο	<u>1.938</u>	<u>2.407</u>	<u>1.927</u>	<u>2.399</u>

Τα έκτακτα κι ανόργανα έσοδα της κλειόμενης χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν σε διαγραφές και τακτοποιήσεις πιστωτικών υπολοίπων.

11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.180	1.813	527	427
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	894	338	71	87
Επεξεργασία από τρίτους	7	5	7	5
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	363	344	354	344
Έξοδα ασφαλίσεων	215	224	190	176
Έξοδα ενοικίων	471	579	57	84
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	5	4	5	4
Λοιπές παροχές τρίτων	98	94	31	32
Έξοδα από φόρους και τέλη	158	371	108	293
Έξοδα μεταφορών	119	106	50	37
Έξοδα ταξιδίων	504	318	52	71
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	13	13	13	10
Λοιπά έξοδα	1.503	1.153	477	470
Έξοδα αποσβέσεων	99	121	57	89
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	263	0	263
Υπόλοιπο	<u>6.627</u>	<u>5.745</u>	<u>1.997</u>	<u>2.389</u>

12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	8	33	8	33
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	330	437	294	437
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	215	98	215	98
Ζημιές από διαγραφή απαιτήσεων	987	860	987	860
Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0	96	0	96
Υπόλοιπο	<u>1.540</u>	<u>1.524</u>	<u>1.504</u>	<u>1.524</u>

13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Μισθοί και συναφή έξοδα	7.983	7.215	4.944	5.591
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	924	912	491	577
Σύνολο	8.907	8.127	5.435	6.168

Ο αριθμός εργαζομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Άτομα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μισθωτοί	151	149	94	95
Ημερομίσθιοι	0	0	0	0
Σύνολο	151	149	94	95

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	367	391	367	391
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	11	10	11	10
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	271	74	112	74
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	650	476	491	476
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	16	27	16
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	27	16	27	16
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(623)	(459)	(464)	(459)

15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΈΣΟΔΑ (ΈΞΟΔΑ)

Τα επενδυτικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Έσοδα συμμετοχών	220	175	1.457	2.012
Σύνολο	<u>220</u>	<u>175</u>	<u>1.457</u>	<u>2.012</u>

16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	981	148	548	55
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	1	1	1	1
Αναβαλλόμενος φόρος	(158)	274	(282)	(59)
Σύνολο	<u>825</u>	<u>423</u>	<u>267</u>	<u>(3)</u>

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.458	671	2.492	249
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορ. συντελεστή (22% 2022, 22% 2021)	981	148	548	55
Μη εκπιπόμενες δαπάνες φορολογίας εισοδήματος	(158)	274	(282)	(59)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	1	1	1	1
Σύνολο	<u>825</u>	<u>423</u>	<u>267</u>	<u>(3)</u>

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022, έχει υπολογισθεί με βάση το άρθρο 29 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή.

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την κλειόμενη χρήση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν κι απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία αφορούν.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	2019-2022
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ	2019-2022
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	2008-2022
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	ΜΑΛΤΑ	2019-2022
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	ΑΥΣΤΡΙΑ	2021-2022
JOINT VENTURE SALFO AND ASSOCIATES S.A. - MARNET S.A.	ΚΥΠΡΟΣ	2010-2022
JOINT VENTURE SETEC TPI SAS -SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	2011-2022
JOINT VENTURE VARYAP GRECCO P.C.- SALFO AND ASSOCIATES S.A. - ASTIK RED SINGLE MEMBER P.C.	ΕΛΛΑΔΑ	2018-2022
JOINT VENTURE EY - EY CYPRUS - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΚΥΠΡΟΣ	2016-2022
JOINT VENTURE KAPPA ARCHITECTS & ENGINEERS SRL - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2014-2022
JOINT VENTURE S&D CONSULTANTS	ΕΛΛΑΔΑ	2022

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για τον λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.062	1.091	834	853
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(385)	(315)	(385)	(315)
Σύνολο	677	775	449	538
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	775	742	538	535
Φόρος αποτελεσμάτων	(99)	33	(89)	3
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους	677	775	449	538

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν στην ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Ο Όμιλος

	Κατά την 31/12/2021	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(11)	(1)	0	(12)
Μεταφορά αξίας κτήσεως λογισμικών προγραμμάτων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις.	0	0	0	0
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών υποχρεώσεων	(304)	(69)	0	(373)
	(315)	(70)	0	(385)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
ΔΠΧΑ 16	2	1	0	3
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	16	0	0	16
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	6	0	0	6
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	1.070	(29)	0	1.040
Φορολογικό αποτέλεσμα	(4)	0	0	(4)
	1.091	(29)	0	1.062
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>775</u>	<u>(99)</u>	<u>0</u>	<u>677</u>

Η Εταιρεία

	Κατά την 31/12/2021	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(11)	(1)	0	(12)
Μεταφορά αξίας κτήσεως λογισμικών προγραμμάτων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις.	(0)	0	0	(0)
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών υποχρεώσεων	(304)	(69)	0	(373)
	(315)	(70)	0	(385)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
ΔΠΧΑ 16	2	1	0	3
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	16	0	0	16
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	6	0	0	6
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	832	(20)	0	812
Φορολογικό αποτέλεσμα	(4)	0	0	(4)
	853	(19)	0	834
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>538</u>	<u>(89)</u>	<u>0</u>	<u>449</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.842	(313)	2.225	251
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	3.800	3.800	3.800	3.800
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	747,924	(82,419)	585,460	66,133

18. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>				
Σύνολο την 31/12/2021	295	210	696	1.202
Προσθήκες 1/1-31/12/2022		43	56	100
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		(56)	(11)	(68)
Σύνολο κατά την 31/12/2022	295	197	742	1.234
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Σύνολο την 31/12/2021	43	164	627	834
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	12	27	47	85
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		(56)	(11)	(67)
Σύνολο κατά την 31/12/2022	55	135	663	852
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Χρήση 31/12/2021	252	46	69	368
Χρήση 31/12/2022	241	62	79	382

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας έχει ως κάτωθι:

	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>				
Κατά την 31/12/2021	295	140	610	1.045
Προσθήκες 1/1-31/12/2022			18	18
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		-47	-11	-58
Σύνολο κατά την 31/12/2022	295	93	616	1.004
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Κατά την 31/12/2021	43	114	560	717
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	12	8	24	44
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		-47	-11	-58
Σύνολο κατά την 31/12/2022	55	75	573	703
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Κατά την 31/12/2021	252	26	50	328
Κατά την 31/12/2022	241	18	44	302

19. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των ασώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>		
Σύνολο κατά την 31/12/2021	348	348
Προσθήκες 1/1-31/12/2022		
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		
Σύνολο κατά την 31/12/2022	348	348
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Σύνολο κατά την 31/12/2021	330	330
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	13	13
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		
Σύνολο κατά την 31/12/2022	342	342
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Χρήση 31/12/2021	18	18
Χρήση 31/12/2022	6	6

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η ανάλυση των ασώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας έχει ως κάτωθι:

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>		
Σύνολο κατά την 31/12/2021	348	348
Προσθήκες 1/1-31/12/2022		
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		
Σύνολο κατά την 31/12/2022	348	348
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Σύνολο κατά την 31/12/2021	330	330
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	13	13
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		
Σύνολο κατά την 31/12/2022	342	342
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Χρήση 31/12/2021	18	18
Χρήση 31/12/2022	6	6

20. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

	<u>Οχήματα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Κατά την 1/1/2021	21	330	351
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2021	24	94	119
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2021	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2021	45	424	470
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2022	5	85	89
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2022	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2022	50	509	559
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1/1/2021	10	185	195
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2021	5	99	104
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2021	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2021	15	284	299
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2022	11	67	78
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2022	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2022	26	351	377
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 1/1/2021	11	145	156
Κατά την 31/12/2021	30	140	171
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 1/1/2022	30	140	171
Κατά την 31/12/2022	24	158	182

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας έχει ως κάτωθι:

	Οχήματα	Κτίρια	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Κατά την 1/1/2021	21	330	351
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2021	24	94	119
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2021	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2021	45	424	470
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2022	5	85	89
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2022	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2022	50	509	559
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1/1/2021	10	185	195
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2021	5	99	104
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2021	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2021	15	284	299
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2022	11	67	78
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2022	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2022	26	351	377
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 1/1/2021	11	145	156
Κατά την 31/12/2021	30	140	171
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 1/1/2022	30	140	171
Κατά την 31/12/2022	24	158	182

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ανάλυση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

Συμμετοχές σε θυγατρικές	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Προβλέψεις χρήσης	Υπόλοιπο
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	100,00%	92	7	0	85
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	70,00%	42	0	0	42
SALFO LTD ΠΑΚΙΣΤΑΝ	75,00%	8	8	0	0
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	60,00%	1	0	0	1
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	100,00%	35	0	0	35
		<u>177</u>	<u>15</u>	<u>0</u>	<u>162</u>

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η ανάλυση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 έχει ως κάτωθι:

Συμμετοχές σε θυγατρικές	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Προβλέψεις χρήσης	Υπόλοιπο
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	100,00%	92	7	0	85
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	70,00%	42	0	0	42
SALFO LTD ΠΑΚΙΣΤΑΝ	75,00%	8	8	0	0
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	60,00%	1	0	0	1
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	100,00%	21	0	0	21
		163	15	0	148

22. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες του Ομίλου κατά την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2022						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΣΥΓΓΕΝΩΝ 31/12/2021	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΤΑΒΟΛΗ/ ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ 2022	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
					ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	
					01.01- 31.12.2022	
JV VSA (VARIAP - SALFO - ASTIK) GREECE	40,00%	0	122	-122	0	0
JV SETEC TPI SA - SALFO GREECE	50,00%	0	98	-98	319	319
Κ/ΕΙΑ S&D CONSULTANTS	50,00%	0	0	0	33	33
ΣΥΝΟΛΟ		0	220	-220	352	352

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες του Ομίλου την 31/12/2021 έχει ως κάτωθι:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2021						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΣΥΓΓΕΝΩΝ 31/12/2020	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΤΑΒΟΛΗ/ ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ 2021	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
					ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	
					01.01- 31.12.2021	
JV VSA (VARIAP - SALFO - ASTIK) GREECE	40,00%	0	227	(260)	155	122
JV SETEC TPI SA - SALFO GREECE	50,00%	0	265	(410)	243	98
ΣΥΝΟΛΟ		0	492	(670)	398	220

Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες της Εταιρείας την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:
 Η αξία της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία Θ. Παπαγιάννης εμφανίζεται την 31/12/2022 στην αξία κτήσης μειωμένη με τις σωρευμένες προβλέψεις στο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 'Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού'.

23. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η ανάλυση των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

Συμμετοχή	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Προβλέψεις χρήσης	Υπόλοιπο
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	10,874%	100	13	0	87
		<u>100</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>87</u>

Αφορά στη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο μη εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας. Την 31/12/2022, η επένδυση, με ποσοστό 10,874%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 6.060 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης - προσέγγισής της, η οποία βασίζεται στη μέθοδο δεικτών κεφαλαιαγοράς. Στην τρέχουσα χρήση επανεκτιμήθηκε η αξία της συμμετοχής και δεν προέκυψε μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 972 (2021: € 1.979) και της Εταιρείας ποσού € 971 (2021: € 1.979) αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίασης γραφείων και μεταφορικών μέσων ποσού € 22 καθώς και σε έντοκο δάνειο σε μέτοχο της εταιρείας ποσού € 950 σύμφωνα με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου στις 12.07.2021.

25. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Πελάτες	15.274	14.473	6.450	6.633
Βραχ. απαιτ. κατά λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ.	1.869	1.357	3.952	3.579
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	1.599	2.706	1.599	2.706
Χρεώστες διάφοροι	2.961	2.841	726	1.162
Έξοδα επόμενων χρήσεων	144	131	144	131
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	479	745	479	745
	22.326	22.252	13.350	14.955
Μείον: Προβλέψεις	(4.148)	(4.261)	(3.699)	(3.790)
Υπόλοιπο	18.178	17.991	9.651	11.165

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής του Ομίλου και της Εταιρείας, ανέρχονταν κατά την 31/12/2022 στο ποσό των € 15.274 και € 6.450 (€ 14.473 και € 6.633 την προηγούμενη χρήση).

Η ενηλικίωση των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την 31/12/2022 και την 31/12/2021 έχει ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021
Έως 6 μήνες	10.630	5.976	2.522	2.639
Από 6 έως 12 μήνες	382	1.759	327	321
Πέραν του έτους	4.262	6.737	3.601	3.673
Υπόλοιπο	15.274	14.473	6.450	6.633

Συγκεκριμένα, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί πέραν του έτους όπως προκύπτει από τον πίνακα της ενηλικίωσης των εμπορικών απαιτήσεων, αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από αναθέσεις έργων - υπηρεσιών που εκτελούνται στα Υποκαταστήματα της Εταιρείας στο εξωτερικό (Qatar) και τις θυγατρικές στο εξωτερικό (Σαουδική Αραβία).

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των € 4.148 και € 3.699.

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	4.261	3.790
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	0	0
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	0	0
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-113	-91
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>4.148</u>	<u>3.699</u>

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021
Λοιπά Χρεόγραφα- Μετοχές	1	1	1	1
Σύνολο	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	87	87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11.126	0	0	11.126
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	1	0	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	7.596	0	0	7.596
Σύνολο	18.721	1	87	18.810

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	87	87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.212	0	0	10.212
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	1	0	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	6.074	0	0	6.074
Σύνολο	16.286	1	87	16.374

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.449	3.449
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.387	3.387
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	133	133
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61	61
Σύνολο	7.030	7.030

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.322	3.322
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.398	5.398
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	147	147
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	33	33
Σύνολο	8.900	8.900

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	87	87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.751	0	0	2.751
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	1	0	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	2.730	0	0	2.730
Σύνολο	5.481	1	87	5.569

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	87	87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.843	0	0	2.843
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	1	0	1
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	2.502	0	0	2.502
Σύνολο	5.345	1	87	5.433

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.449	3.449
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.387	3.387
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	133	133
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61	61
Σύνολο	7.030	7.030

Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2021	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.322	3.322
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.398	5.398
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	147	147
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	33	33
Σύνολο	8.900	8.900

28. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021
Ταμείο	98	165	1	4
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	7.499	5.909	2.729	2.498
Υπόλοιπο	<u>7.596</u>	<u>6.074</u>	<u>2.730</u>	<u>2.502</u>

29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες ευρώ το οποίο είναι εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ έκαστην.

30. ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό και τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1- 31/12/2022	Χρήση 1/1- 31/12/2021	Χρήση 1/1- 31/12/2022	Χρήση 1/1- 31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	90	90	68	68
Ειδικά αποθεματικά	0	1.900	0	1.900
Έκτακτα αποθεματικά	0	357	0	357
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	(10)	(10)	(10)	(10)
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.056	1.414	1.056	1.414
Υπόλοιπο	<u>1.137</u>	<u>3.750</u>	<u>1.115</u>	<u>3.729</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της εταιρείας, απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Ειδικά αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν σε φορολογηθέντα κέρδη των οποίων η διανομή δεν έγκειται σε περιορισμούς και σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Έκτακτα αποθεματικά: Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τη διανομή τους.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων: Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή των διατάξεων του νόμου περί ενίσχυσης των επιχειρήσεων μέσω επιστρεπτέων προκαταβολών και επιχορήγησης δαπανών.

31. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Ο Όμιλος

Πιστωτικό Ίδρυμα	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	132	1.346	1.157	465
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.664	1.062	2.664	1.339
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	591	1.041	531	1.519
QNB BANK	0	0	1.045	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>3.387</u>	<u>3.449</u>	<u>5.398</u>	<u>3.322</u>

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Η Εταιρεία

Πιστωτικό Ίδρυμα	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	132	1.346	1.157	465
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.664	1.062	2.664	1.339
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	591	1.041	531	1.519
QNB BANK	0	0	1.045	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	3.387	3.449	5.398	3.322

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της κι επιβαρύνει με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε χρήσης.

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη χρήση του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 367 και € 367 (2021: € 391 και € 391) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η κίνηση των δανείων, έχει ως εξής:

	<u>Βραχ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Μακρ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 31/12/2020	4.169	2.511	6.679
Μείον: Αποπληρωμές	35	684	719
Πλέον: Αναλήψεις	582	2.177	2.759
Αναταξινόμησης	682	(682)	0
Κατά την 31/12/2021	5.398	3.322	8.720
Μείον: Αποπληρωμές	965	1.274	2.240
Πλέον: Αναλήψεις	34	322	356
Αναταξινόμησης	(1.079)	1.079	0
Κατά την 31/12/2022	3.387	3.449	6.836

Ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2021
Εντός ενός έτους	3.387	5.398	3.387	5.398
1-5 έτη	2.422	2.701	2.422	2.701
Μετά από 5 έτη	1.027	621	1.027	621
Σύνολο	6.836	8.720	6.836	8.720

32. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κόστος Μισθοδοσίας: Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε € 8.907 και € 5.435 (2021: € 8.127 και € 6.168).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δε δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	912	831	577	574
Μη καταχωρούμενα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	133	102	0	0
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	-16	10	0	0
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-106	-32	-86	4
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	924	912	491	577

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίστηκε βάσει κανόνων - νόμων που επικρατούν σε κάθε εθνότητα όπου έχουν έδρα τα υποκαταστήματα της μητρικής, καθώς οι θυγατρικές της.

33. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Προμηθευτές	8.293	7.383	1.942	2.297
Επιταγές πληρωτέες	13	79	13	79
Προκαταβολές πελατών	52	31	52	31
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	44	34	44	34
Φορολογικές υποχρεώσεις	894	457	407	82
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	1.644	1.069	709	502
Μερίσματα πληρωτέα	1.022	0	1.022	0
Πιστωτές διάφοροι	921	1.410	118	644
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	338	0	338
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	116	154	112	152
Υπόλοιπο	<u>12.999</u>	<u>10.955</u>	<u>4.419</u>	<u>4.160</u>

34. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις από Μισθώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2022
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2022	180	180
Μειώσεις 01/01-31/12/2022 (Μισθώματα, τόκοι)	(101)	(101)
Μεταβολές Εκτιμήσεων των Συμβάσεων	115	115
Υπόλοιπο	<u>194</u>	<u>194</u>

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	133	133
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	61	61
Υπόλοιπο	<u>194</u>	<u>194</u>

35. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2021
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση επιστρεπτέας προκαταβολής	193	228	193	228
Λοιπές προβλέψεις	2	0	0	0
Σύνολο	<u>195</u>	<u>228</u>	<u>193</u>	<u>228</u>

36. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής: Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσυζημένο με: (i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Την 7η Οκτωβρίου 2022, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.888 (ποσό σε ευρώ), ήτοι € 0,76 ανά μετοχή, από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Την 26.07.2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

37. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εμπλέκονται υπό την οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

(β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν συνάψει Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεις με πελάτες ποσού € 3.336 και € 2.538 αντίστοιχα, όπως επίσης έχουν παραχωρήσει ενέχυρα για εξασφάλιση υποχρεώσεων (επιταγές πληρωτέες) ποσού € 1.643 και € 1.643 αντίστοιχα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είχαν συνάψει

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεις με πελάτες ποσού € 4.112 και € 2.681 αντίστοιχα, όπως επίσης έχουν παραχωρήσει ενέχυρα για εξασφάλιση υποχρεώσεων (επιταγές πληρωτέες) ποσού € 1.643 και € 1.643 αντίστοιχα.

(γ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2022. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

38. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 4.2.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	2.941	3.127	2.941	3.127
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.292	1.000	473	412
Σύνολο	4.233	4.127	3.414	3.539
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	130	257	130	163
Σύνολο	130	257	130	163

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	389	1	389	1
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.383	752	1.383	752
Σύνολο	1.773	753	1.773	753
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	800	498	226	270
Σύνολο	800	498	226	270

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιοδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά τη χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022 ανήλθαν σε € 742 (€ 1.103 την προηγούμενη χρήση 2021) για τον Όμιλο και σε € 424 (€ 881 την προηγούμενη χρήση 2021) για την Εταιρεία αντίστοιχα. Επίσης, κατά την 31/12/2022 υφίστανται υποχρεώσεις του Ομίλου προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 0 (€ 55 την προηγούμενη χρήση 2021) και υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 0 (€ 0 την προηγούμενη χρήση 2021) αντίστοιχα, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24. Κατά την 31/12/2022 υφίστανται απαιτήσεις του Ομίλου προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 950 (€ 2.068 την προηγούμενη χρήση 2021) και απαιτήσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 950 (€ 1.983 την προηγούμενη χρήση 2021) όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Η Εταιρεία προχώρησε, τέλος Δεκεμβρίου του 2022, σε υπογραφή σύμβασης για το έργο «Παροχή υπηρεσιών Audit & Control των υπό ανάπτυξη υποδομών δικτύου FTTH για πλήθος 15.000 καλυπτόμενων δυνητικών συνδρομητών (Homes Passed) στο Περιστέρι Αττικής», υπό μορφή Ένωσης Εταιρειών με συμμετοχή 50%. Το ποσό της σύμβασης ανήλθε σε € 120. Αυτό το έργο είναι το πρώτο τηλεπικοινωνιακό έργο της ΔΕΗ και αποτελεί πρόδρομο ενός μεγαλύτερου επενδυτικού προγράμματος που θα υλοποιηθεί μέσα στην επόμενη πενταετία.
- Η εταιρεία βρίσκεται στις τελευταίες διαπραγματεύσεις για να αναλάβει:
 - Υπηρεσίες διαχείρισης και επίβλεψης της κατασκευής των Cove Villas στο παραλιακό μέτωπο του Ελληνικού καθώς και των διαμερισμάτων Cove Residencies πίσω από τις βίλλες. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως το τέλος Μαρτίου του 2023 και το ποσό της είναι εμπιστευτικό.
 - Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με Σ.Δ.Ι.Τ.», με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την Κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τον Μάρτιο του 2023 και θα ανέλθει σε € 2.100.
 - Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή έργου «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.): Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Συντήρηση του

Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη με Σ.Δ.Ι.Τ.» για την κατασκευή οδικού δικτύου μήκους 22 χλμ. από Χερσόνησο έως Νεάπολη με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΑΚΤΩΡ. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τον Απρίλιο του 2023 και θα ανέλθει σε € 2.350.

- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή, που αφορούν στην παρακολούθηση και πιστοποίηση των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας του έργου «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ - ULTRA-FAST BROADBAND» με ΣΔΙΤ του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Το έργο έχει χωριστεί σε 7 γεωγραφικές ζώνες, Π/Υ αμοιβής Ανεξάρτητου Μηχανικού 1,3 με 1,6 εκ. ευρώ η καθεμία, από τις οποίες 3 έχει αναλάβει ο ΟΤΕ. Η Εταιρεία έχει ήδη συμφωνήσει να αναλάβει υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για τις 3 γεωγραφικές ζώνες του ΟΤΕ για τα επόμενα 3 έτη της κατασκευής. Η σύμβαση βρίσκεται προς έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν τον Μάιο του 2023.
- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Σχεδιασμός, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Δεκαεπτά Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.» με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ-ΑΤΕΣΕ. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τον Ιούνιο του 2023 και θα ανέλθει σε € 750.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 008280

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 187428

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.198024, Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' τάξεως 5376