
**ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:117037201000**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023
(01/01/2023-31/12/2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ	3
Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	23
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	26
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	27
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28
3. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
4. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	30
4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	30
4.2 Ενοποίηση	30
4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	35
4.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις	36
4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	36
4.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	36
4.7 Συμμετοχές σε συγγενείς	37
4.8 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	37
4.9 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	37
4.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	37
4.11 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	38
4.12 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	38
4.13 Εμπορικές απαιτήσεις	39
4.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
4.15 Μετοχικό κεφάλαιο	39
4.16 Εμπορικές υποχρεώσεις	39
4.17 Δάνεια	40
4.18 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	40
4.19 Παροχές σε εργαζομένους	41
4.20 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις κι ενδεχόμενες απαιτήσεις	41
4.21 Κέρδη ανά μετοχή	42
4.22 Αναγνώριση εσόδων	42
4.23 Μισθώσεις	43
4.24 Διανομή μερισμάτων	45
5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ , ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	45
6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	48
7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	52
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	53
9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	54
10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	55
11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	55
12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	56
13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	56
14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	57
15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	57

16.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	57
17.	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	59
18.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	59
19.	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	61
20.	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ.....	62
21.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	64
22.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	64
23.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...	65
24.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	66
25.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	66
26.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..	66
27.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	67
28.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	69
29.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	69
30.	ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	69
31.	ΔΑΝΕΙΑ	70
32.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	71
33.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	72
34.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	72
35.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	72
36.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	73
37.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	73
38.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	74
39.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε, μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης 2023 και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/18 για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, γνωστοποίηση των κυριότερων συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του Ομίλου, της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς κι ανάλυση στοιχείων κι εκτιμήσεων για την εξέλιξη της δραστηριότητας και της πορείας του Ομίλου και της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

A. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2023 ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01 ΕΩΣ 31/12/2023

Η ανάλυση των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2023 έχει ως κάτωθι:

Ο **κύκλος εργασιών** του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2023 ανήλθε σε € 38.914.391,26 και € 16.159.509,91 (€ 28.995.251,55 και € 29.384.544,97 την προηγούμενη χρήση 2022 αντίστοιχα), εμφανίζοντας αύξηση κατά 44,8% και αύξηση κατά 29,9% αντίστοιχα. Για τον Όμιλο, η παρατηρούμενη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής «SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA» και της μητρικής εταιρείας του ομίλου καθώς και στην την νέα θυγατρική εταιρεία που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις. Για την Εταιρεία, η παρατηρούμενη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση μέρους των συμβάσεων έργων παροχής υπηρεσιών μηχανικών και τεχνικών συμβούλων καθώς και στον εξορθολογισμό του κόστους παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **μικτά αποτελέσματα** του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 12.971.059,39 και κέρδη € 3.500.015,09 (€ 11.089.372,31 και κέρδη € 3.072.969,09 την προηγούμενη χρήση 2022 αντίστοιχα), πραγματοποιώντας περιθώριο μικτού κέρδους 33,33% και 21,66%% (2022 38,2% και 23,8%) αντίστοιχα. Για τον Όμιλο και την Εταιρεία, η παρατηρούμενη μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στο γεγονός αυξανόμενου κόστους παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη € 5.834.197,91 και € 2.161.069,36 (€ 4.458.021,73 και € 2.491.819,37 την προηγούμενη χρήση 2022 αντίστοιχα).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2023 έχουν ως κάτωθι:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο ΟΜΙΛΟΣ:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.101.177	<u>154,77%</u>	25.775.033	<u>156,71%</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17.511.023		16.447.328	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.595.375	<u>124,37%</u>	12.382.416	<u>157,39%</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.734.982		7.867.225	

Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας του Ομίλου κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση παρουσίασε μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022, η οποία οφείλεται στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και στην αναλογικά μεγαλύτερη αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας της Εταιρείας κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση παρουσίασε μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022 η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και στην αναλογικά μικρότερη αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

Ο ΟΜΙΛΟΣ:

	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022
Ίδια Κεφάλαια	8.999.078		7.283.573
Ξένα Κεφάλαια	19.951.480	<u>45,1%</u>	20.221.589
			<u>36,0%</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022
Ίδια Κεφάλαια	2.112.278		2.407.986
Ξένα Κεφάλαια	14.175.439	<u>14,9%</u>	11.641.486
			<u>20,7%</u>

Ο Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα του Ομίλου εντός της κλειόμενης οικονομικής χρήσης σημείωσε αύξηση έναντι της προηγούμενης χρήσεως 2022 κυρίως λόγω της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων και στην αναλογικά μικρότερη μείωση των ξένων κεφαλαίων.

Ο Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα της Εταιρείας εντός της κλειόμενης οικονομικής χρήσης σημείωσε μείωση έναντι της προηγούμενης χρήσεως 2022 κυρίως λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων και στην αναλογικά μικρότερη αύξηση των ξένων κεφαλαίων.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

Ο ΟΜΙΛΟΣ:

	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	13.163.400		11.089.372
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	38.802.134	<u>33,9%</u>	28.995.252
			<u>38,2%</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	3.692.356		3.072.969
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	16.159.510	<u>22,8%</u>	12.919.911
			<u>23,8%</u>

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε € 13.163 χιλ. με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 33,9% μειωμένο κατά 4,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα Μικτά Κέρδη της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε € 3.692 χιλ. με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 22,8% μειωμένο κατά 0,9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Λειτουργικά αποτελέσματα	6.120.423,08	4.861.427,72	1.911.595,46	1.499.298,48
Αποσβέσεις	249.855,94	177.330,82	187.193,30	135.270,83
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων	168.748,66	219.575,88	878.495,02	1.456.949,62
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.539.027,68	5.258.334,42	2.977.283,78	3.091.518,93
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.289.171,74	5.081.003,60	2.790.090,48	2.956.248,10
E.B.I.T.D.A.	6.539.028	5.258.334	2.977.284	3.091.519

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο καθώς και τα έσοδα από τις συμμετοχές. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημιές από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημιές προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα για τον Όμιλο συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Τον Απρίλιο του 2023, η εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή σύμβασης για υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με Σ.Δ.Ι.Τ.», με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την Κοινοπραξία ΕΛΛΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ. Το ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε € 2.500.
- Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και επίβλεψης της κατασκευής των Cove Villas στο παραλιακό μέτωπο του Ελληνικού καθώς και των διαμερισμάτων Cove Residences πίσω από τις βίλλες. Η σύμβαση υπογράφηκε τον Απρίλιο του 2023 και το ποσό της είναι εμπιστευτικό
- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή έργου «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.): Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Συντήρηση του Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη με Σ.Δ.Ι.Τ.» για την κατασκευή οδικού δικτύου μήκους 22 χλμ. από Χερσόνησο έως Νεάπολη με Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) την Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΑΚΤΩΡ. Η σύμβαση υπογράφηκε τον Απρίλιο του 2023 και ανέρχεται σε € 2.350.
- Τον Μάιο του 2023 υπογράφηκε η σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή, που αφορούν στην παρακολούθηση και πιστοποίηση των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας του έργου «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ - ULTRA-FAST BROADBAND» με ΣΔΙΤ του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Το έργο έχει χωριστεί σε 7 γεωγραφικές ζώνες, Π/Υ αμοιβής Ανεξάρτητου Μηχανικού 1,3 με 1,6 εκ. ευρώ η καθεμία, από τις οποίες 3 έχει αναλάβει ο ΟΤΕ. Η Εταιρεία έχει συμφωνήσει να αναλάβει υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για τις 3 γεωγραφικές ζώνες του ΟΤΕ για τα επόμενα 3 έτη της κατασκευής.
- Η εταιρεία προχώρησε, αρχές του 2023, σε υπογραφή σύμβασης για το έργο «Παροχή υπηρεσιών Audit & Control των υπό ανάπτυξη υποδομών δικτύου FTTH για πλήθος 15.000 καλυπτόμενων δυνητικών συνδρομητών (Homes Passed) στο Περιστέρι Αττικής», υπό μορφή Ένωσης Εταιρειών με συμμετοχή 50%. Το ποσό της σύμβασης ανήλθε σε €120. Αυτό το έργο ήταν το πρώτο τηλεπικοινωνιακό έργο της ΔΕΗ και αποτελεί πρόδρομο ενός μεγαλύτερου επενδυτικού προγράμματος που ξεκίνησε να υλοποιείται τον Ιούλιο του 2023 με τίτλο: « Παροχή υπηρεσιών Επιθεώρησης και Ελέγχου Δικτύου FTTH, σε 1,2 εκατ. Νοικοκυριά (HHs)». Το σχήμα εταιρειών εξακολουθεί να είναι το ίδιο και η αξία της σύμβασης ανήλθε σε € 3,7 εκ..
- Συνεχίζεται η υλοποίηση της Συμφωνίας πλαίσιο για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου της Διοίκησης σε διαφορετικά στάδια υλοποίησης των έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ποσού € 10.330 και χρονικής διάρκειας 4 έτη με δικαίωμα προαίρεσης από πλευράς υπουργείου (που θεωρούμε θα ασκηθεί) επιπλέον υπηρεσιών αξίας 50% του αρχικού προϋπολογισμού. Μέχρι στιγμής, έχουν υπογραφεί 4 Εκτελεστικές Συμβάσεις, ποσού άνω των € 4,7 εκ
- Η ΣΑΛΦΩ συνεχίζει να παρέχει υπηρεσίες από τον Μάρτιο του 2022 στο έργο του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την Κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος σε

κοινοπραξία με την εταιρεία SETEC. Το ποσό της σύμβασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού ανέρχεται στα € 5.700 με την εταιρεία να έχει αναλογία το 50% αυτής της αμοιβής σε χρονική διάρκεια 40 μηνών.

- Συνεχίζεται η παροχή υπηρεσιών στη σύμβαση συμβούλου τεχνικής υποστήριξης για την ωρίμανση και διαχείριση έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και είναι της ευθύνης του ΤΑΙΠΕΔ, ποσού € 14.799 και με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2025. Η εταιρεία συμμετέχει υπό τη μορφή Κοινοπραξίας με ποσοστό συμμετοχής 50%
- Το υποκατάστημα της εταιρείας στο Άμπου Ντάμπι προχώρησε τον Ιούνιο του 2023 σε υπογραφή σύμβασης με το Υπουργείο Κτιριακών Υποδομών για τον σχεδιασμό και την κατασκευή του κύριου δρόμου που συνδέει την οδό Khalifa Bin Zayed International και το Ras Ghumais. Το ποσό της σύμβασης ανήλθε σε € 2.397. Επίσης, η εταιρεία συνεχίζει δύο σημαντικές συμβάσεις συνολικού ποσού € 3.260 με την εταιρεία Hilalco για την παροχή μελετητικών υπηρεσιών και επίβλεψης εργασιών στο έργο Saadiyat Lagoons.
- Η θυγατρική εταιρεία SALFO & Associates Saudi Arabia ενίσχυσε την παρουσία της στο Βασίλειο της Σαουδικής Αραβίας με την υπογραφή, μέσα στο 2023, δύο συμβάσεων ποσού 6 εκ. και 3,5 εκ € αντίστοιχα. Η πρώτη αφορά στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία μελετών για τους δήμους της περιοχής του Ριάντ (βόρειος κόμβος) με πελάτη τον Δήμο του Ριάντ και η δεύτερη αφορά σε αξιολογήσεις περιοχών φυσικού, κοινωνικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος στην πόλη Diriyah με πελάτη την Diriyah Gate Development Authority.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η εταιρεία βρίσκεται στις τελευταίες διαπραγματεύσεις για να αναλάβει ή έχει ήδη αναλάβει την παροχή των κάτωθι υπηρεσιών:

- Την επέκταση της σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή σχετικά με το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ενιαίου Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου για τις Εταιρείες του Ομίλου ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ για χρονικό διάστημα 24 μηνών και ποσό € 84 χιλ. Η επέκταση υπογράφηκε τον Δεκέμβριο του 2023 και ξεκίνησε να υλοποιείται εντός του 2024.
- «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού και Χρηματοοικονομικού Συμβούλου στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που αφορά στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Η σύμβαση αφορά σε Συμφωνία Πλαίσιο και υπογράφηκε τον Μάιο του 2024. Η διάρκεια της είναι 35 μήνες από την υπογραφή της και η εταιρεία αναμένεται να υπογράψει εκτελεστικές συμβάσεις για ποσό που θα ανέλθει σε € 5.485,84.εκ.
- Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου επίβλεψης έργων σε βιομηχανικές περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) αρμοδιότητας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε με Αναθέτουσα Αρχή την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Η

εν λόγω σύμβαση έχει ανατεθεί στην εταιρεία τον Μάιο του 2024 και ανέρχεται σε € 378 χιλ.

- Υπογραφή τον Ιούνιο του 2024 εκτελεστικής σύμβασης με το ΤΑΙΠΕΔ στα πλαίσια της ήδη υπογεγραμμένης από το 2022 Συμφωνίας Πλαίσιο Παροχής Υπηρεσιών Προετοιμασίας και Υλοποίησης Έργων Υποδομής Προτεραιότητας του ΤΑΙΠΕΔ. Η εταιρεία συμμετέχει σε αυτή την σύμβαση με τις εταιρείες KPMG ΑΕ και ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ και το ποσό της θα ανέλθει σε € 1 εκ.
- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Σχεδιασμός, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Δεκαεπτά Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.» με Αναθέτουσα Αρχή τις ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΚΤ.ΥΠ.) Α.Ε. και κατασκευάστρια εταιρεία την Κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ-ΑΤΕΣΕ . Η εν λόγω σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τέλος Ιουνίου του 2024 και θα ανέλθει σε € 2.503.
- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Ανάθεση σύμβασης παραχώρησης για τη λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση, ολοκλήρωση μελετών, κατασκευής έργων και προμήθεια εξοπλισμού του Ε.Σ.Σ.Σ.Δ.Ι. Θριασίου Πεδίου» με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τον Αύγουστο του 2024 και θα ανέλθει σε € 500 χιλ.
- Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων: α) Στην υλοποίηση και παραλαβή του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΣΤΟΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟ β) Στην παραλαβή των εγκαταστάσεων του Σωματείου του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου με Αναθέτουσα Αρχή τον Δήμο Αθηναίων. Η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως το τέλος Αυγούστου 2024 και θα ανέλθει σε € 2.524 εκ.
- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» με Αναθέτουσα Αρχή το Πανεπιστήμιο Κρήτης και κατασκευάστρια εταιρεία την INTRAKAT. Η εν λόγω σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τέλος του 2024 και θα ανέλθει σε € 830 χιλ.
- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή για το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, με Σ.Δ.Ι.Τ.» με Αναθέτουσα Αρχή το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και κατασκευάστρια εταιρεία την INTRAKAT. Η εν λόγω σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί έως τέλος του 2024 και θα ανέλθει σε € 830 χιλ.

Ι. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Δ. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου: Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής χρηματοοικονομικών κινδύνων: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κι ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος.

▪ Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που δραστηριοποιείται, λόγω μεταβολής στις αξίες των νομισμάτων και των παραγόντων που επηρεάζουν το κόστος δανεισμού και των συναλλαγματικών επιτοκίων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές, όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα, και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση κυρίως στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και πολύ λιγότερο των Βαλκανίων (Ρουμανία, Σερβία.). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του Εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και, παρ'όλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμής: Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε σημαντικό κίνδυνο τιμής λόγω του αντικειμένου της δραστηριότητάς του. Αναλυτικότερα, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κινδύνους όπως διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων, που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πρόθεση του Ομίλου είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότησή του σύμφωνα με ένα

προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις > 3 μηνών. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση, καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται κέρδη ή ζημιές.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου είναι ότι η αύξηση των βασικών επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες αναμένεται να συνεχιστεί με μικρότερο ρυθμό τουλάχιστον έως τα τέλη του τρίτου τριμήνου και ενδεχομένως να αποκλιμακωθεί στο τελευταίο τρίμηνο του έτους ανάλογα με τα μεγέθη του πληθωρισμού, αλλά και τις επιπτώσεις στην ανάπτυξη. Κατόπιν της ανωτέρω εκτίμησης, το τρέχον έτος αναμένεται σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων, αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου, λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει ο Όμιλος αφορά κυρίως σε περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Πιστωτικός κίνδυνος δύναται να υπάρξει επίσης στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τέλος, τα πιστωτικά όρια καθορίζονται από τη Διοίκηση και η χρήση αυτών παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζεται όποτε συντρέχει λόγος.

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίσε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας την κλειόμενη χρήση. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και

της Εταιρείας που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές:

Ο Όμιλος

<u>31/12/2023</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	2.055.920	1.631.835,22	2.823.560,94	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	13.047.917	0,00	0,00	0,00

<u>31/12/2022</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387.179,87	919.000,00	1.503.000,00	1.026.789,42
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12.998.880,24	0,00	0,00	0,00

Η Εταιρεία

<u>31/12/2023</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	2.055.919,78	1.631.835,22	2.823.560,94	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.271.876	0,00	0,00	0,00

<u>31/12/2022</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387.179,87	919.000,00	1.503.000,00	1.026.789,42
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.418.777,02	0,00	0,00	0,00

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 7.490 χιλ. (2022: € 7.596 χιλ.) και € 3.158 χιλ. (2022: € 2.730 χιλ.) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Από τις τραπεζικές υποχρεώσεις δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί όροι (covenants) και λοιποί μη χρηματοοικονομικοί όροι οι οποίοι θα πρέπει να πληρούνται σε εταιρικό επίπεδο και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, που θα καθιστούσε αυτές τις δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητές.

▪ Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Στόχος του Ομίλου στη διαχείριση κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της συνέχισης της δραστηριότητάς του προκειμένου να επιφέρει κέρδη στους μετόχους κι οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους και παράλληλα να μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2023, ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε -12,20% (-11,6% την προηγούμενη χρήση) για τον Όμιλο και σε 61,36% (63,0% την προηγούμενη χρήση) για την Εταιρεία δεδομένου ότι το καθαρό χρέος μειώθηκε κατά € 218 χιλ. για τον Όμιλο και μειώθηκε κατά € 752 χιλ. για την Εταιρεία και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 1.715 χιλ. για τον Όμιλο και μειώθηκαν κατά € 295 χιλ. για

την Εταιρεία. Κάτωθι παρουσιάζεται αναλυτικά ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας:

Συντελεστής Μόχλευσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Σύνολο δανείων	6.511.315,94	6.835.855,14	6.511.315,94	6.835.855,14
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-7.490.075,51	-7.595.707,06	-3.157.725,40	-2.730.223,56
Καθαρό χρέος	-978.759,57	-759.851,92	3.353.590,54	4.105.631,58
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.999.078,28	7.283.573,34	2.112.278,25	2.407.985,98
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	8.020.318,71	6.523.721,43	5.465.868,79	6.513.617,56
Συντελεστής μόχλευσης	-12,20%	-11,65%	61,36%	63,03%

Ε. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες ευρώ, το οποίο είναι εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ έκαστην.

ΣΤ. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχαν ίδιες μετοχές.

Ζ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά τη κλειόμενη χρήση.

Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ & ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του. Η ανακύκλωση και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν κυρίαρχα θέματα για τον Όμιλο, για τα οποία είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένος. Ο Όμιλος προσπαθεί, όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού και ανακυκλώνει τα καθημερινά αναλώσιμα ανακυκλώσιμα υλικά.

Όσον αφορά στα εργασιακά ζητήματα, πολιτική του Ομίλου είναι να προσλαμβάνει προσωπικό χωρίς διακρίσεις και να σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων. Ο Όμιλος προσπαθεί να εκπαιδεύει το προσωπικό του σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν

και να αναπτύξουν τα talέντα τους και τις ικανότητές τους, να βρίσκουν επαγγελματικές προκλήσεις, να διαχειρίζονται την καριέρα τους και να προάγουν την προσωπική τους ανάπτυξη. Το προσωπικό αξιολογείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τους αρμόδιους υπευθύνους και η Διοίκηση μεριμνεί για προαγωγές, αυξήσεις μισθών ή μετακινήσεις υπαλλήλων.

Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

SALFO AND ASSOCIATES SA			ADDRESS
1	UAE - Abu Dhabi	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. Box 126579, Abu Dhabi
2	Cyprus Branch	SALFO AND ASSOCIATES LTD	Kleomenous 2, 1st Floor, 1061 Nicosia
3	Qatar Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Qatar Tower (Building 35), Street 920, Onaiza 63, West Bay, Doha, PO Box 30066
4	UAE – Dubai	SALFO AND ASSOCIATES SA	1st Floor , Office 103 Deyaar Barsha Building , Al Barsha 1 , Sheikh Zayed Road Dubai , P.O. BOX 393729, Dubai
5	Romania Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Sector 1, Calea Floreasca nr. 48B, Subsol, Birou 4, Bucharest
6	Albanian Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Fadil Rada, pall.1, Ap.3, Nj Bashkiake nr2, Tirane, Albania

Ι. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 27^η Οκτωβρίου 2023, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 480.000.00 (ποσό σε ευρώ),

Την 31.07.2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Κ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 4.2.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχουν ως κάτωθι:

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχουν ως κάτωθι:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	4.480.739,30	2.083.120,91
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	238.124,82	1.868.664,85
Σύνολο	3.414,00	3.951.785,76
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.444.403,19	1.644.008,10
Σύνολο	1.444.403,19	1.644.008,10

	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	257.000,00	389.293,42
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.430.379,50	1.383.290,14
Σύνολο	2.687.379,50	1.772.583,56

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς κι από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιοδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Κατά την 31/12/2023 υφίστανται απαιτήσεις του Ομίλου προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 1.883 χιλ. (€ 950 χιλ. την προηγούμενη χρήση 2022) και απαιτήσεις της Εταιρείας προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 1.883 χιλ. (€ 950 χιλ. την προηγούμενη χρήση 2022) όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Α. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία, με στρατηγικές κινήσεις, έχει ξεκινήσει να ανακάμπτει και να παρουσιάζει θετική εικόνα όσον αφορά στις πωλήσεις, τα έσοδα και την κερδοφορία της έπειτα από την δύσκολη περίοδο της Covid-19 που έπληξε τον κλάδο των κατασκευών. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις διοικήσεις των Θυγατρικών της για την αποτελεσματική αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν προκύψουν σχετικά με την ταμειακή τους ρευστότητα.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο ο Όμιλος και η Εταιρεία «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έχουν ως στόχο για την επόμενη χρήση τα κάτωθι:

Ανάπτυξη των εργασιών σε Ελλάδα & Εξωτερικό και αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου των προς υλοποίηση, έργων :

- Ανάπτυξη κύκλου εργασιών στην Ελλάδα:
 - Η Εταιρεία μέσω Δημόσιων και Ιδιωτικών έργων σκοπεύει στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της στην Ελλάδα. Ήδη έχει αναλάβει έργα μέσω του ΤΑΙΠΕΔ και του Ταμείου Ανάκαμψης από το Ελληνικό Δημόσιο αλλά και δημοφιλή ιδιωτικά έργα όπως η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και επίβλεψης της κατασκευής των Cove Villas στο παραλιακό μέτωπο του Ελληνικού.
- Ανάπτυξη του κύκλου εργασιών στην περιοχή της Μέσης Ανατολής:
 - Η Εταιρεία βασιζόμενη στις ποιοτικές υπηρεσίες που παρέχει και την καλή φήμη που έχει αποκτήσει στην περιοχή της Μέσης Ανατολής σκοπεύει να αναπτύξει την παρουσία της στην Μέση Ανατολή, αποκτώντας παρουσία και στο Μπαχρέιν μέσα στους επόμενους μήνες.

Διερεύνηση νέων αγορών

- Η Εταιρεία έχει θυγατρικές και υποκαταστήματα στην Ευρώπη (Αυστρία, Μάλτα, Ρουμανία, Σερβία, Αλβανία και Κύπρο) και στοχεύει στην ενεργοποίηση τους (κυρίως της Αυστρίας) και στην διερεύνηση άλλων νέων αγορών στην Ευρώπη, Αφρική και την Μέση Ανατολή. Εντός του 2024 η Εταιρεία άνοιξε ένα ακόμα υποκατάστημα στην Μέση Ανατολή και πιο συγκεκριμένα στο Μπαχρέιν όπου ανέλαβε το έργο του νέου αεροδρομίου.

Ολοκλήρωση υφισταμένων έργων

- Ολοκλήρωση των υφισταμένων έργων διατηρώντας υψηλά περιθώρια μεικτής κερδοφορίας δεδομένου πως δεν θα παρουσιαστούν καθυστερήσεις λόγω έλλειψης χρηματοδότησης.
- Επίτευξη άμεσου μεικτού περιθωρίου τουλάχιστον 40%.
- Τακτική οικονομική παρακολούθηση των έργων για την αποφυγή ζημιογόνων έργων ή έργων με χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Ανάληψη νέων έργων

- Ελλάδα: Ανάληψη έργων ΣΔΙΤ και Παραχωρήσεων στην Ελλάδα στα οποία η Ελληνική οντότητα έχει υψηλή τεχνογνωσία. Έργα Δημοσίου τα οποία εντάσσονται στο Ταμείο Ανάκαμψης και σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα.
- Μέση Ανατολή: Διατήρηση του ίδιου ρυθμού στην ανάληψη νέων έργων και ειδικότερα σε έργα Δημοσίου χαρακτήρα στα οποία η Εταιρεία έχει τεχνογνωσία.

Συμμετοχή σε δράσεις Πράσινης Οικονομίας και Ψηφιακού Μετασχηματισμού

- Η Εταιρεία σκοπεύει να αποτελέσει κύριο παίχτη στην αναδυόμενη αγορά τόσο της Πράσινης οικονομίας όσο και του ψηφιακού μετασχηματισμού μέσω της αξιοποίησης κοινοτικών κονδυλίων για την χρηματοδότηση τέτοιων δράσεων.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 008280

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 187428

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Η σχηματισμένη Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, κατά παρέκκλιση από τις παραδεγμένες λογιστικές αρχές και μεθόδους που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης και παραδοχών. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν τέθηκαν υπόψη μας τα κατάλληλα τεκμήρια ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2022. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των Θυγατρικών του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον

Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και το περιβάλλον της,

δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, XX XXXXX 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Ι. Κουφός

Αρ. Μ. ΕΛΤΕ: 1424



FRS Πρότυπος Ελεγκτική Ανώνυμη Εταιρεία

Α.Μ. ΕΛΤΕ 29

Λ. Πατησίων 81, 104 34 Αθήνα, Ελλάδα

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ				
ΕΣΟΔΩΝ				
Πωλήσεις	38.802.133,81	28.995.251,55	16.159.509,91	12.919.910,92
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-25.831.074,42	-17.905.879,24	-12.659.494,82	-9.846.941,83
Μικτό κέρδος	12.971.059,39	11.089.372,31	3.500.015,09	3.072.969,09
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.150.272,94	1.938.358,71	1.545.289,21	1.926.555,78
	15.121.332,32	13.027.731,03	5.045.304,30	4.999.524,87
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-7.266.299,53	-6.626.800,43	-1.399.099,13	-1.996.685,91
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-1.734.609,72	-1.539.502,88	-1.734.609,72	-1.503.540,48
Λειτουργικά αποτελέσματα	6.120.423,08	4.861.427,72	1.911.595,46	1.499.298,48
Κόστος χρηματοδότησης	-787.442,26	-622.981,87	-633.303,95	-464.428,73
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	5.332.980,82	4.238.445,85	1.278.291,50	1.034.869,75
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων	168.748,66	219.575,88	878.495,02	1.456.949,62
Αποτελέσματα προ φόρων	5.501.729,48	4.458.021,73	2.156.786,52	2.491.819,37
Φόρος εισοδήματος	-1.375.036,29	-824.706,29	-725.058,47	-267.069,91
Αποτελέσματα μετά φόρων	4.126.693,19	3.633.315,44	1.431.728,06	2.224.749,46
Αποδιδόμενα σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	3.080.721,53	2.829.406,59	1.431.728,06	2.224.749,46
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.045.971,66	803.908,85		0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-23.133,75	18.147,45	33.969,93	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-23.133,75	18.147,45	33.969,93	0,00
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από ΔΛΠ 19	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδημάτων επί των λοιπών συνολικών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων	0,00	18.147,45	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων	4.103.559,44	3.651.462,89	1.465.697,99	2.224.749,46
Αποδιδόμενα σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	3.057.587,78	2.842.109,80		
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.045.971,66	809.353,09		

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18	545.844,54	381.735,29	295.780,40	301.746,85
Ασώματες ακινητοποιήσεις	19	3.499,15	5.656,51	3.499,15	5.656,51
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	156.193,97	181.677,51	156.193,97	181.677,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	21	0,00	0,00	160.718,52	162.492,67
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	22	487.351,61	351.687,34	0,00	0,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	23	86.918,87	86.918,87	86.918,87	86.918,87
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	1.907.336,28	972.179,20	1.906.628,41	971.473,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	488.964,42	676.626,75	385.352,35	448.587,68
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>3.676.108,84</u>	<u>2.656.481,47</u>	<u>2.995.091,67</u>	<u>2.158.553,84</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25	19.450.189,80	18.177.859,04	11.276.737,16	9.650.725,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	26	157.874,30	1.467,35	157.874,30	1.467,35
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	28	7.490.075,51	7.595.707,06	3.157.725,40	2.730.223,56
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>27.098.139,61</u>	<u>25.775.033,45</u>	<u>14.592.336,86</u>	<u>12.382.416,48</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>30.774.248,44</u>	<u>28.431.514,92</u>	<u>17.587.428,53</u>	<u>14.540.970,32</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	29	114.000,00	114.000,00	114.000,00	114.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	30	1.131.787,82	1.136.543,05	1.114.657,27	1.114.657,27
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		5.735.087,50	4.431.297,92	883.620,98	1.179.328,71
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής		<u>6.980.875,32</u>	<u>5.681.840,98</u>	<u>2.112.278,25</u>	<u>2.407.985,98</u>
Συναλλαγματικές διαφορές		-43.853,35	216.086,02	0,00	0,00
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.062.056,32	1.385.646,35	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>8.999.078,28</u>	<u>7.283.573,34</u>	<u>2.112.278,25</u>	<u>2.407.985,98</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	31	2.063.120,00	3.448.675,27	2.063.120,00	3.448.675,27
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους και λοιπές προβλέψεις	32	1.826.731,04	926.352,82	1.302.748,66	491.498,79
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	34	154.237,76	132.694,97	154.237,76	132.694,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	223.099,50	192.890,08	223.099,50	192.890,08
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>4.267.188,29</u>	<u>4.700.613,14</u>	<u>3.743.205,92</u>	<u>4.265.759,10</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33	10.638.755,58	12.105.333,96	5.373.908,25	4.012.506,36
Δάνεια	31	4.448.195,94	3.387.179,87	4.448.195,94	3.387.179,87
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	34	14.909,85	61.268,33	14.909,85	61.268,34
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	33	2.406.120,49	893.546,28	1.894.930,32	406.270,67
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>17.507.981,87</u>	<u>16.447.328,45</u>	<u>11.731.944,36</u>	<u>7.867.225,24</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>21.775.170,16</u>	<u>21.147.941,58</u>	<u>15.475.150,28</u>	<u>12.132.984,34</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>30.774.248,44</u>	<u>28.431.514,93</u>	<u>17.587.428,53</u>	<u>14.540.970,32</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	3.687.999,80	-9.934,06	1.863.101,63	5.655.167,37	1.033.798,32	6.688.965,69
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό	0,00	288.649,82	0,00	0,00	288.649,82	67.757,58	356.407,40
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2022 μετά από φόρους	0,00	273.913,51	0,00	2.568.196,29	2.842.109,80	809.353,09	3.651.462,89
Αύξηση /(Μείωση) αποθεματικού επενδύσεων αποτιμημένων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-2.888.000,00	0,00	0,00	-2.888.000,00	-525.262,63	-3.413.262,63
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	1.362.563,13	-9.934,06	4.431.297,92	5.897.926,99	1.385.646,35	7.283.573,34
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	1.362.563,13	-9.934,06	4.431.297,92	5.897.926,99	1.385.646,35	7.283.573,34
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό	0,00	0,00	0,00	-204.466,24	-204.466,24	-81.437,34	-285.903,58
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2023 μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	3.071.954,09	3.071.954,09	1.031.605,35	4.103.559,44
Επίδραση από εφαρμογή IFRS 9 και IFRS 16	0,00	0,00	0,00	-1.281.405,72	-1.281.405,72	0,00	-1.281.405,72
Λοιπές μεταφορές	0,00	-4.755,23	0,00	4.755,23	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	-480.000,00	-480.000,00	-340.746,88	-820.746,88
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	1.357.807,90	-9.934,06	6.823.541,00	8.285.414,84	1.995.067,48	8.999.076,60

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	3.738.677,82	-9.934,06	-771.752,59	3.070.991,17
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2022 μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	2.224.994,80	2.224.994,80
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-2.888.000,00	0,00	0,00	-2.888.000,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	850.677,82	-9.934,06	1.453.242,21	2.407.985,97
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	850.677,82	-9.934,06	1.453.242,21	2.407.985,97
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2023 μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.465.697,99	1.465.697,99
Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 και ΔΠΧΑ 9				-1.281.405,72	-1.281.405,72
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00		0,00	-480.000,00	-480.000,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	114.000,00	850.677,82	-9.934,06	1.157.534,48	2.112.278,25

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>				
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη προ φόρων	5.501.729,48	4.458.053,75	1.523.974,10	2.491.819,37
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	249.855,94	175.282,18	187.193,30	135.270,83
Προβλέψεις	1.090.577,46	659.893,43	775.763,03	538.024,87
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	19.580,58	-8.324,52	19.580,58	-5.787,95
Συναλλαγματικές Διαφορές	-174.440,95	40.691,98	-88.583,95	-84.536,28
Έσοδα συμμετοχών	-168.748,66	-219.575,88	-878.495,02	-1.456.949,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	663.017,58	464.430,13	663.017,58	464.428,73
	7.181.571,43	5.570.451,07	2.202.449,62	2.082.269,95
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-4.587.724,02	-2.339.728,57	257.985	1.427.148
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-935.154,66	1.007.070,76	-935.155	1.007.074
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	795.777,65	2.577.786,72	150.605	-1.219.839
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-647.238,24	-491.020,58	-647.238,24	-491.019,18
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-504.979,12	-389.386,82		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.302.253,04	5.935.172,58	1.028.646,78	2.805.633,72
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00		-6.225,85	-14.500,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-334.663,91	-95.664,27	-79.754,21	-17.738,22
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	43.739,41	8.585,16	23.000,00	6.048,33
Τόκοι εισπραχθέντες	29.713,63	26.590,45	29.713,63	26.590,45
Μερίσματα εισπραχθέντα	31.248,28	219.575,88	31.248,28	1.456.949,62
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-229.962,59	159.087,22	-2.018,15	1.457.350,18
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εξοφλήσεις δανείων	-1.490.598,95	-1.884.381,90	-1.273.903,93	-1.884.381,90
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	719.400,00	0,00	719.400,00	0,00
Αυξήσεις (εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-44.622,86	-75.526,28	-44.622,86	-75.526,28
Μερίσματα πληρωθέντα	-362.100,18	-2.612.951,32	0,00	-2.074.545,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.177.921,99	-4.572.859,51	-599.126,79	-4.034.453,81
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	-105.631,54	1.521.400,29	427.501,84	228.530,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	7.595.707,06	6.074.306,76	2.730.223,56	2.501.693,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>7.490.075,51</u>	<u>7.595.707,06</u>	<u>3.157.725,40</u>	<u>2.730.223,56</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την Εταιρεία έως 06/06/2028 είναι:

1. Φωτεινός Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Τουμπανάκης Παναγιώτης, Αντιπρόεδρος
3. Σπυρογιάννη Κορνηλία, Μέλος Δ.Σ.
4. Σαλπέας Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.
5. Σαλπέας Πέτρος, Μέλος Δ.Σ.
6. Ματσούρης Αντώνιος, Μέλος Δ.Σ.
7. Φωτεινού Σοφία, Μέλος Δ.Σ.
8. Βοσνακίδης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.

Η Έδρα Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρος Βουλιαγμένης 11, ΤΚ 11636 στην Αθήνα.

Λοιπά στοιχεία:

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 46574/01/Β/00/442

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:117037201000

Ελεγκτική Εταιρεία: Frs Πρότυπος Ελεγκτική Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Πατησίων 81, Αθήνα
10434, Αθήνα
Ελλάδα

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία Σάλφω & Συνεργάτες Α.Ε. – Σύμβουλοι Διαχείρισης & Τεχνικών Έργων ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1994 από επιστήμονες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικών Έργων επί είκοσι και πλέον χρόνια στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Σάλφω & Συνεργάτες Α.Ε. ιδρύθηκε κυρίως για να καλύψει ένα μεγάλο κενό της Ελληνικής αγοράς στον Τομέα Διαχείρισης Έργων και Διαχείρισης Κατασκευής (Project και Construction Management).

Σήμερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η υποστήριξη των ενδιαφερόμενων Δημόσιων και ιδιωτικών Φορέων με υπηρεσίες οι οποίες έχουν κεντρικό άξονα δραστηριοποίησης τα Έργα Συγκοινωνιακής Υποδομής, Μεταφορών και τα Κτιριακά, χωρίς να περιορίζονται μόνο σ' αυτά.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν:

- Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Μηχανικού
- Υπηρεσίες Συμβούλου για τεχνικά Έργα και ειδικότερα στη Διοίκηση Έργου (Project Management)
- Διαχείριση Κατασκευής (Construction Management), στη Διασφάλιση Ποιότητας & Ποιοτικό Έλεγχο
- Λειτουργία και Συντήρηση Έργων Υποδομής
- Ανάπτυξη και Λειτουργία Συστημάτων Διαχείρισης Πληροφοριών
- Τεχνική Υποστήριξη σχημάτων που συμμετέχουν σε έργα με Συμβάσεις Παραχώρησης

Η Εταιρεία έχει στελεχωθεί με μηχανικούς, αλλά κι επιστήμονες άλλων ειδικοτήτων, με μακρόχρονη εμπειρία στους τομείς παροχής υπηρεσιών συμβούλου και είναι εξοπλισμένη με σύγχρονα συστήματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Λογισμικού, διαθέτει δε πληρέστατη Τεχνική Βιβλιοθήκη, η οποία ενημερώνεται συνεχώς.

Η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας χωρίς υπερβάσεις Χρονοδιαγραμμάτων και Προϋπολογισμών σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του Πελάτη αποτελεί το βασικό συστατικό της πολιτικής της Εταιρείας.

Η Σάλφω και Συνεργάτες Α.Ε. στοχεύοντας στην συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχει έχει πιστοποιηθεί ήδη από το 2003 κατά το πρότυπο ISO 9001:2000, μετέπειτα πρότυπο ISO 9001:2008.

Από το Μάιο του 2000, με την ίδρυση της Εταιρείας Σάλφω και Συνεργάτες – Ανώνυμη Εταιρεία Μελετητικών Υπηρεσιών Τεχνικών Έργων, διευρύνθηκε το φάσμα των προσφερόμενων υπηρεσιών της Εταιρείας, με την προσθήκη των Μελετητικών Υπηρεσιών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων.

Η εταιρεία έχει επίσης αναπτύξει συνεργασίες με εξειδικευμένους Οίκους Συμβούλων του

Εξωτερικού, ώστε να μπορεί να προσφέρει λύσεις σε έργα ειδικών απαιτήσεων κι εξειδικευμένου αντικειμένου.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα στο εξωτερικό:

SALFO AND ASSOCIATES SA			ADDRESS
1	UAE - Abu Dhabi	SALFO AND ASSOCIATES SA	P.O. Box 126579, Abu Dhabi
2	Cyprus Branch	SALFO AND ASSOCIATES LTD	Kleomenous 2, 1st Floor, 1061 Nicosia
3	Qatar Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Qatar Tower (Building 35), Street 920, Onaiza 63, West Bay, Doha, PO Box 30066
4	UAE – Dubai	SALFO AND ASSOCIATES SA	1st Floor , Office 103 Deyaar Barsha Building , Al Barsha 1 , Sheikh Zayed Road Dubai , P.O. BOX 393729, Dubai
5	Romania Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Sector 1, Calea Floreasca nr. 48B, Subsol, Birou 4, Bucharest
6	Albanian Branch	SALFO AND ASSOCIATES SA	Fadil Rada, pall.1, Ap.3, Nj Bashkiake nr2, Tirane, Albania

Οι Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2023 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 24.07.2023.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 4.2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλου επιχειρηματικού ομίλου.

3. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **«ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (‘ΔΠΧΑ’) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ, τον Ν. 4308/2014 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014, οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές δε διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή μπορούν να συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, εφόσον η εφαρμογή των Προτύπων αυτών έχει εγκριθεί από την Εταιρεία, με απόφαση η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.

1 και 2 του άρθρου 29 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε το 2018 και τροποποιήθηκε με τον Ν.4548/2018.

Σύμφωνα λοιπόν με την από 18/12/2018 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου των μετόχων της Εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2017. Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των Δ.Π.Χ.Α. είναι αυτές της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται σε έναν επιχειρηματικό τομέα, την Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Το ενδιαφέρον πληροφόρησης επικεντρώνεται στην γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου, που λειτουργούν σε δύο γεωγραφικές περιοχές, στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

4.2 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσο ο Όμιλος ελέγχει μια άλλη οντότητα. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η

λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την απόκτηση των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, συν το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις κι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Η διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα κι αππραγματοποίητα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(β) Συναλλαγές και δικαιώματα μη ελέγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος εφαρμόζει μια πολιτική αντιμετώπισης των συναλλαγών με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές (δικαιώματα μειοψηφίας) ως συναλλαγές στο εσωτερικό του Ομίλου. Εκποιήσεις σε τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας-μη ελέγχουσες συμμετοχές) επιφέρουν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο κι αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αγορές από τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας-μη ελέγχουσες συμμετοχές) επιφέρουν υπεραξία ή υποαξία, η οποία κατά περίπτωση μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, καθώς θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ των ιδιοκτητών.

(γ) Συγγενείς

Συγγενείς είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, αλλά δεν έχει τον έλεγχο και που συνήθως αντιπροσωπεύει μια συμμετοχή μεταξύ 20% και 50% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης κι αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις σε συγγενείς του Ομίλου περιλαμβάνουν την υπεραξία που προσδιορίζεται κατά την απόκτηση μείον κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές από τις επενδύσεις σε συγγενείς μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το μερίδιό του μετά την απόκτηση στην μεταβολή των αποθεματικών αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευτικές μεταβολές μετά την απόκτηση της συμμετοχής προσαρμόζονται με βάση τη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή ισούται ή υπερβαίνει την επένδυση του στη συγγενή, μαζί με κάθε άλλη μη εξασφαλισμένη απαίτηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει υποχρεώσεις που προκύπτουν ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς.

Τα απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών απαλείφονται κατά την αναλογία της επένδυσης του Ομίλου στις συγγενείς. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός αν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν σε επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(δ) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων κι ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Ο Όμιλος δεν κατέχει κοινές επιχειρήσεις (joint operations).

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

(ε) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου, η χώρα που εδρεύει, η μέθοδος ενοποίησης, καθώς και η δραστηριότητα για κάθε εταιρεία.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 31.12.2022						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΜΑΛΤΑ	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΑΥΣΤΡΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
SALFO AND ASSOCIATES REGIONAL HEADQUARTERS	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ	100%		Ολική Ενοποίηση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE SALFO AND ASSOCIATES S.A. – MARNET S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE SETEC TPI SAS – SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE VARYAP GRECE P.C.- SALFO AND ASSOCIATES S.A. – ASTIK RED SINGLE MEMBER P.C.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE EY - EY CYPRUS – SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΥΠΡΟΣ	35,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
JOINT VENTURE KAPPA ARCHITECTS & ENGINEERS SRL – SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
JOINT VENTURE S&D CONSULTANTS	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΝΟΜΙΧ ΣΑΛΦΩ FTTH AUDITORS	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	-	Καθαρή Θέση	Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης- μελέτες συμβούλου μηχανικού

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης πλην των συγγενών εταιρειών, οι οποίες ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την ημερομηνία εξαγοράς ή σύστασής τους, ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ / ΣΥΣΤΑΣΗΣ
1	SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	05-11-12
2	SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	18-09-08
3	JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	05-11-18
4	SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	07-09-21
5	JOINT VENTURE SALFO AND ASSOCIATES S.A. - MARNET S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	16-04-10
6	JOINT VENTURE SETEC TPI SAS -SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	01-07-11
7	JOINT VENTURE VARYAP GRECCE P.C.- SALFO AND ASSOCIATES S.A. - ASTIK RED SINGLE MEMBER P.C.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	19-06-18
8	JOINT VENTURE EY - EY CYPRUS - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	12-06-16
9	JOINT VENTURE KAPPA ARCHITECTS & ENGINEERS SRL - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	28-08-14
10	JOINT VENTURE S&D CONSULTANTS	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	16-03-22
11	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΝΟΜΙΧ ΣΑΛΦΩ FTTH AUDITORS	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	26-06-23

4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης : Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί ('λειτουργικό νόμισμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή αποτίμησης, όπου τα στοιχεία επιμετρούνται εκ νέου. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κι από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)'.

4.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ανέρχεται σε 10 έτη.

4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις: Με βάση τα μισθωτήρια Συμβόλαια

Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις: 15 έτη

Μεταφορικά μέσα: 15 έτη

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός: από 7 έως 14 έτη

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται κι αναπροσαρμόζονται, ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία κι αναγνωρίζονται στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσο η Εταιρεία ελέγχει μια άλλη οντότητα. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

4.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή την περίπτωση, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό επενδυτικά έσοδα – έξοδα.

4.8 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

4.9 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση κι ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο, για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

4.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.10.1 Ταξινόμηση : Ο Όμιλος και Η Εταιρεία κατατάσσουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες: (α) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (β) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων και (γ) στο αποσβέσιμο κόστος. Η ταξινόμηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο απέκτησαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

4.10.2 Αναγνώριση κι επιμέτρηση: Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και το κόστος της συναλλαγής εγγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας της κατηγορίας 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων' κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν. Τα έσοδα από μερίσματα από τα εν λόγω στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων', όταν το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας να λαμβάνει πληρωμές κατοχυρώνεται.

4.11 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου, εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

4.12 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις κατεχόμενες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβάνοντας και τις αναμενόμενες μελλοντικές πιστωτικές ζημίες που δεν έχουν πραγματοποιηθεί, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τη μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να μετρούν την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

4.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου αγοράζει μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή να επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν στη συνέχεια, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

4.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.17 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσεώς τους και στη συνέχεια, μετά την τμηματική ή ολική εξυπηρέτησή τους, στο ανεξόφλητο υπόλοιπο. Το κόστος των αναλογούντων τόκων με βάση το συμφωνηθέν πραγματικό επιτόκιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο, κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται.

4.18 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες κι αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στην Ελλάδα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά σε καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκεινται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κι αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στον βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων κι όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια

φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

4.19 Παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

4.20 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις κι ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

4.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις κι επιστροφές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα του Ομίλου ή της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στηρίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Για τις υπηρεσίες τις οποίες ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη σε βάθος χρόνου και το χρονικό διάστημα υλοποίησής τους είναι μεγαλύτερο της μιας χρήσης, το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται ανάλογα με το στάδιο της ολοκλήρωσης της υπηρεσίας, το οποίο καθορίζεται από την αναφορά στις έως και την ημερομηνία αναφοράς αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της υπηρεσίας/έργου. Τα έξοδα που αφορούν στη σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα μιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών δε δύναται να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το σχετικό έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλευμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρούν εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί κι έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έκαστης παρεχόμενης υπηρεσίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλευμένο ποσό εσόδου κι εξόδου που θα

αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος μιας σύμβασης θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με τη σύμβαση εξαιρούνται κι εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε σύμβαση συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις'. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις'.

Έσοδα τόκων: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, ο Όμιλος και η Εταιρεία μειώνουν τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ' εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια κι απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

4.23 Μισθώσεις

Κατά τη σύναψη μίας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

4.23.1 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης κι επαναπροσδιορίζονται στις περιπτώσεις επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία προκαταβλήθηκαν της ημερομηνίας έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές του. Στην περίπτωση όπου οι συμβάσεις μίσθωσης περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης κι αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης κι οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, καθώς και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί επιτόκιο ίσο με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της αρχικής μίσθωσης, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται και η όποια προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.23.2 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

Αναφορικά με τις μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, αυτές κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με

τη σταθερή μέθοδο. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, ο Όμιλος δεν είχε συνάψει συμβάσεις μισθώσεων στις οποίες ήταν εκμισθωτής.

4.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ , ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. «Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές τους όταν είναι σημαντικές και να παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν εφαρμόζεται στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων" (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροπολογίες αποσαφηνίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες θα πρέπει να διακρίνουν τις μεταβολές των λογιστικών πολιτικών από τις μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία μόνο συναλλαγή." (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να αναγνωρίζουν τον αναβαλλόμενο φόρο για συγκεκριμένες συναλλαγές οι οποίες, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές όπως οι μισθώσεις μισθωτών και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» (τροποποιήσεις): διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Τυποποιημένοι κανόνες δεύτερου πυλώνα (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση της Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τροποποίηση 2020 «Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντων ή μη κυκλοφορούντων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση μίσθωσης πώλησης και επαναμίσθωσης» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας..

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου: Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής χρηματοοικονομικών κινδύνων: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κεφαλαιουχικός κίνδυνος.

▪ Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που δραστηριοποιείται, λόγω μεταβολής στις αξίες των νομισμάτων και των παραγόντων που επηρεάζουν το κόστος δανεισμού και των συναλλαγματικών επιτοκίων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση κι αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση κυρίως στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και πολύ λιγότερο των Βαλκανίων (Ρουμανία, Σερβία.). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του Εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμής: Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε σημαντικό κίνδυνο τιμής λόγω του αντικειμένου της δραστηριότητάς του. Αναλυτικότερα, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κινδύνους όπως διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων, που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πρόθεση του Ομίλου είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότησή του σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις > 3 μηνών. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση, καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται κέρδη ή ζημιές.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου είναι ότι η αύξηση των βασικών επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες αναμένεται να συνεχιστεί με μικρότερο ρυθμό τουλάχιστον έως τα τέλη του τρίτου τριμήνου και ενδεχομένως να αποκλιμακωθεί στο τελευταίο τρίμηνο του έτους ανάλογα με τα μεγέθη του πληθωρισμού αλλά τις επιπτώσεις στην ανάπτυξη. Κατόπιν της ανωτέρω εκτίμησης, το τρέχον έτος αναμένεται σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων, αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου, λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει ο Όμιλος αφορά κυρίως σε περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών. Οι συναλλαγές του Ομίλου με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται περιπτώσεις καθυστερήσεων πληρωμών. Πιστωτικός κίνδυνος δύναται να υπάρξει επίσης στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τέλος, τα πιστωτικά όρια καθορίζονται από τη Διοίκηση και η χρήση αυτών παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζεται όποτε συντρέχει λόγος.

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας την κλειόμενη χρήση. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές:

Ο Όμιλος

<u>31/12/2023</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	2.055.919,78	1.631.835,22	2.823.560,94	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	13.047.917,17	0,00	0,00	0,00

<u>31/12/2022</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387.179,87	919.000,00	1.503.000,00	1.026.789,42
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12.998.880,24	0,00	0,00	0,00

Η Εταιρεία

<u>31/12/2023</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	2.055.919,78	1.631.835,22	2.823.560,94	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.271.876,23	0,00	0,00	0,00

<u>31/12/2022</u>	<u>Μέχρι 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως και 2 έτη</u>	<u>Από 2 έως και 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανειακές υποχρεώσεις	3.387.179,87	919.000,00	1.503.000,00	1.026.789,42
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.418.777,02	0,00	0,00	0,00

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 7.490 χιλ. (2022: € 7.596 χιλ.) και € 3.158 χιλ. (2022: € 2.730 χιλ.) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Από τις τραπεζικές υποχρεώσεις δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί όροι (covenants) και λοιποί μη χρηματοοικονομικοί όροι οι οποίοι θα πρέπει να πληρούνται σε εταιρικό επίπεδο και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, που θα καθιστούσε αυτές τις δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες.

▪ **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Στόχος του Ομίλου στη διαχείριση κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της συνέχισης της δραστηριότητάς του προκειμένου να επιφέρει κέρδη στους μετόχους κι οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους και παράλληλα να μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2023, ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε -12,20% (-11,6% την προηγούμενη χρήση) για τον Όμιλο και σε 61,36% (63,0% την προηγούμενη χρήση) για την Εταιρεία δεδομένου ότι το καθαρό χρέος μειώθηκε κατά € 218 χιλ. για τον Όμιλο και μειώθηκε κατά € 752 χιλ. για την Εταιρεία και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά € 1.715 χιλ. για τον Όμιλο και μειώθηκαν κατά € 295 χιλ. για την Εταιρεία. Κάτωθι παρουσιάζεται αναλυτικά ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας:

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Συντελεστής Μόχλευσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Σύνολο δανείων	6.511.315,94	6.835.855,14	6.511.315,94	6.835.855,14
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-7.490.075,51	-7.595.707,06	-3.157.725,40	-2.730.223,56
Καθαρό χρέος	-978.759,57	-759.851,92	3.353.590,54	4.105.631,58
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.999.078,28	7.283.573,34	2.112.278,25	2.407.985,98
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	8.020.318,71	6.523.721,43	5.465.868,79	6.513.617,56
Συντελεστής μόχλευσης	-12,20%	-11,65%	61,36%	63,03%

- Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών κι εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.907.336,28	972.179,20	1.907.336,28	972.179,20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.453.227	18.177.859	19.453.227,46	18.177.859,04
Χρημ. στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	157.874,30	1.467,35	157.874,30	1.467,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.490.076	7.595.707	7.490.075,51	7.595.707,06
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.063.120	3.448.675	2.063.120	3.448.675
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.448.196	3.387.180	4.448.196	3.387.180
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.641.793	12.105.334	10.641.793	12.105.334
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	169.147,61	193.963,31	169.148	193.963
Σύνολο	46.330.770	45.882.365	46.330.770	45.882.365

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.906.628,41	971.473,75	1.906.628,41	971.473,75
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.279.775	9.650.726	11.279.774,82	9.650.725,57
Χρημ. στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	157.874,30	1.467,35	157.874,30	1.467,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.157.725	2.730.224	3.157.725,40	2.730.223,56
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.063.120	3.448.675	2.063.120	3.448.675
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.448.196	3.387.180	4.448.196	3.387.180
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.376.946	4.012.506	5.376.946	4.012.506
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	169.147,61	193.963,31	169.148	193.963
<u>Σύνολο</u>	<u>28.559.412</u>	<u>24.396.215</u>	<u>28.559.412</u>	<u>24.396.215</u>

7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν στο μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Φόρος εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις: Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού: Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, κατά την οποία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δε δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Επίσης, για τα υποκαταστήματα του εξωτερικού και τις θυγατρικές στο εξωτερικό, υπολογίζεται με βάση τους ισχύουσες νόμους κάθε εθνότητας που έχουν έδρα τα υποκαταστήματα και οι θυγατρικές.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων και κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου σε έναν επιχειρηματικό τομέα, στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Το ενδιαφέρον πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου, που λειτουργεί σε δύο γεωγραφικές περιοχές, στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:

ΕΤΟΣ 2023	ΕΥΡΩΠΗ	ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	17.694.604,46	21.107.529,35	38.802.133,81
Μείον διεταιρικές	-257.000,00	-128.113,45	-385.113,45
Πωλήσεις σε τρίτους	17.437.604,46	20.979.415,90	38.417.020,36
Μικτό κέρδος	5.612.563,92	7.550.836,29	13.163.400,21
Άλλα έσοδα /έξοδα	-1.219.110,92	604.985,41	614.125,51
Λειτουργικές Δαπάνες	-3.177.379,13	-4.281.261,22	-7.458.640,36
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.216.073,87	3.874.560,48	6.318.885,37
Χρηματοοικονομικό κόστος	-663.017,58	-154.138,31	-817.155,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	553.056,28	3.720.422,17	5.501.729,48
Φόροι εισοδήματος	-860.513,47	-514.522,82	-1.375.036,29
Αποτέλεσμα μετά φόρων	-307.457,18	3.205.899,35	4.126.693,19
Δικαιώματα μειοψηφίας	100.099,60	931.505,75	1.031.605,35
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	-207.357,58	4.137.405,10	5.158.298,54

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΕΤΟΣ 2022	ΕΥΡΩΠΗ	ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	14.479.366,52	14.905.178,45	29.384.544,97
Μείον διεταιρικές	0,00	-389.293,42	-389.293,42
Πωλήσεις σε τρίτους	14.479.366,52	14.515.885,03	28.995.251,55
Μικτό κέρδος	4.632.424,69	6.456.947,62	11.089.372,31
Άλλα έσοδα /έξοδα	669.314,32	-24.292,16	645.022,16
Λειτουργικές Δαπάνες	-3.558.998,57	-3.067.801,85	-6.626.800,43
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.742.740,44	3.364.853,61	5.107.594,05
Χρηματοοικονομικό κόστος	-491.020,58	-158.551,74	-649.572,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.251.719,85	3.206.301,88	4.458.021,73
Φόροι εισοδήματος	-276.353,91	-548.352,38	-824.706,29
Αποτέλεσμα μετά φόρων	975.365,94	2.656.949,50	3.633.315,44
Δικαιώματα μειοψηφίας	6.524,00	797.384,85	803.908,85
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	981.889,94	3.454.334,35	2.829.406,59

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1- 31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/2022	Χρήση 1/1- 31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.763.533,23	5.803.143,72	3.987.657,73	4.417.222,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.874.029,30	10.696.876,51	7.153.292,89	4.307.747,12
Τηλεπικοινωνίες	28.657,66	39.596,02	28.657,66	39.596,02
Ενοίκια	126.209,56	103.186,82	126.209,56	103.186,82
Ασφάλιστρα	190.201,79	342.211,16	190.201,79	342.211,16
Επισκευές και συντηρήσεις	7.360,18	8.582,66	7.360,18	8.582,66
Λοιπές παροχές τρίτων	10.720,81	15.513,83	10.720,81	15.513,83
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα μεταφορών	26.866,66	25.717,35	26.866,66	25.717,35
Εξοδα ταξιδίων	25.559,70	26.996,34	25.559,70	26.996,34
Εξοδα προβολής και διαφημίσεως	15.578,05	6.687,96	15.578,05	6.687,96
Συνδρομές-Εισφορές	15.001,02	17.184,40	15.001,02	17.184,40
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	927,15	719,23	927,15	719,23
Εντυπα και γραφική ύλη	4.323,29	5.073,64	4.323,29	5.073,64
Υλικά άμεσης αναλώσεως	10.820,86	5.280,60	10.820,86	5.280,60
Εξοδα δημοσιεύσεων	150,38	109,36	150,38	109,36
Διάφορα έξοδα	701.527,82	503.357,19	26.560,13	219.470,43
Έξοδα αποσβέσεων	61.503,11	78.667,27	61.503,11	78.667,27
Προβλέψεις	775.763,03	226.975,19	775.763,03	226.975,19
Σύνολο	25.638.733,60	17.905.879,24	12.467.153,99	9.846.941,83

10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	29.846,27	321.301,57	29.846,27	321.301,57
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	61.200,00	61.200,00	61.200,00	61.200,00
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	162.226,00	295.318,57	162.226,00	295.318,57
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.148.928,98	1.236.331,63	1.148.928,98	1.236.331,63
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	5.797,30	0,00	5.797,30
Λοιπά έσοδα	748.071,69	18.409,64	143.087,96	6.606,71
Υπόλοιπο	2.150.273	1.938.358,71	1.545.289,21	1.926.555,78

Τα έκτακτα κι ανόργανα έσοδα της κλειόμενης χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν σε διαγραφές και τακτοποιήσεις πιστωτικών υπολοίπων.

11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.441.570,19	2.179.547,95	629.819,14	526.931,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.791.436,54	1.263.386,41	371.304,94	430.874,82
Τηλεπικοινωνίες	98.914,99	21.978,88	15.907,24	21.978,88
Ενοίκια	584.397,02	470.552,50	70.056,14	57.276,72
Ασφάλιστρα	133.332,81	214.983,85	105.576,81	189.953,85
Επισκευές και συντηρήσεις	4.221,47	5.004,05	4.085,47	4.764,05
Λοιπές παροχές τρίτων	18.797,84	76.368,83	5.950,89	8.611,38
Φόροι-Τέλη	50.284,12	157.666,22	20.782,59	107.946,93
Εξοδα μεταφορών	152.767,49	118.548,88	51.745,26	49.531,68
Εξοδα ταξιδίων	453.830,43	504.290,21	49.228,06	51.995,04
Εξοδα προβολής και διαφημίσεως	133.044,45	12.881,03	30.003,36	12.881,03
Συνδρομές-Εισφορές	31.096,00	33.097,20	28.892,00	33.097,20
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	1.785,70	1.385,23	1.785,70	1.385,23
Εντυπα και γραφική ύλη	171.736,36	9.771,84	8.326,67	9.771,84
Υλικά άμεσης αναλώσεως	141.725,51	10.170,44	20.841,00	10.170,44
Εξοδα δημοσιεύσεων	289,62	210,64	289,62	210,64
Διάφορα έξοδα	862.241,73	1.448.292,30	51.154,88	422.700,67
Έξοδα αποσβέσεων	188.352,83	98.663,97	125.690,19	56.603,98
Προβλέψεις	198.815,23	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	7.458.640,36	6.626.800,43	1.591.439,95	1.996.685,91

12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	14.875,46	8.019,88	14.875,46	8.019,88
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	453.389,68	329.513,91	453.389,68	293.551,51
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	198.713,60	215.225,03	198.713,60	215.225,03
Ζημιές από διαγραφή απαιτήσεων	1.056.050,30	986.744,06	1.056.050,30	986.744,06
Ζημιές από πώληση παγίων	11.580,68	0,00	11.580,68	0,00
Υπόλοιπο	<u>1.734.610</u>	<u>1.539.502,88</u>	<u>1.734.609,72</u>	<u>1.503.540,48</u>

13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Μισθοί και συναφή έξοδα	8.205.103,42	7.982.691,67	4.617.476,87	4.944.153,98
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	248.946,32	11.949,76	135.109,27	0,00
Σύνολο	<u>8.454.049,75</u>	<u>7.994.641,43</u>	<u>4.752.586</u>	<u>4.944.153,98</u>

Ο αριθμός εργαζομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Άτομα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μισθωτοί	162	151	105	94
Ημερομίσθιοι	0	0	0	0
Σύνολο	<u>162</u>	<u>151</u>	<u>105</u>	<u>94</u>

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	520.678,76	367.252,80	520.678,76	367.252,80
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	15.779,34	11.295,74	15.779,34	11.295,74
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	280.697,79	271.023,78	126.559,48	112.470,64
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	817.155,89	649.572,32	663.017,58	491.019,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29.713,63	26.590,45	29.713,63	26.590,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	29.713,63	26.590,45	29.713,63	26.590,45
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	-787.442,26	-622.981,87	-633.303,95	-464.428,73

15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΈΣΟΔΑ (ΈΞΟΔΑ)

Τα επενδυτικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Έσοδα συμμετοχών	168.748,66	219.575,88	878.495	1.456.949,62
Σύνολο	168.748,66	219.575,88	878.495	1.456.950

16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	1.076.654,90	541.891,03	661.823,14	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	298.381,39	282.815,26	63.235,33	267.069,91
Σύνολο	1.375.036,29	824.706,29	725.058,47	267.069,91

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023, έχει υπολογισθεί με βάση το άρθρο 29 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή.

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την κλειόμενη χρήση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν κι απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία αφορούν.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	2019-2023
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ	2019-2023
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	2008-2023
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	ΜΑΛΤΑ	2019-2023
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	ΑΥΣΤΡΙΑ	2021-2023
JOINT VENTURE SALFO AND ASSOCIATES S.A. - MARNET S.A.	ΚΥΠΡΟΣ	2010-2023
JOINT VENTURE SETEC TPI SAS -SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	2011-2023
JOINT VENTURE VARYAP GRECE P.C.- SALFO AND ASSOCIATES S.A. - ASTIK RED SINGLE MEMBER P.C.	ΕΛΛΑΔΑ	2018-2023
JOINT VENTURE EY - EY CYPRUS - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΚΥΠΡΟΣ	2016-2023
JOINT VENTURE KAPPA ARCHITECTS & ENGINEERS SRL - SALFO AND ASSOCIATES S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2014-2023
JOINT VENTURE S&D CONSULTANTS	ΕΛΛΑΔΑ	2022-2023
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΝΟΜΙΧ ΣΑΛΦΩ FTTH AUDITORS	ΕΛΛΑΔΑ	2023

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για τον λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.077.501,73	1.096.948,23	973.889,66	868.909,16
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-588.537,32	-420.321,48	-588.537,32	-420.321,48
Σύνολο	<u>488.964,42</u>	<u>676.626,75</u>	<u>385.352,35</u>	<u>448.587,68</u>

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	676.626,75	774.919,49	448.587,68	537.601,17
Φόρος αποτελεσμάτων	-187.662,33	-98.292,74	-63.235,33	-89.013,49
Υπόλοιπο τέλους	<u>488.964,42</u>	<u>676.626,75</u>	<u>385.352,35</u>	<u>448.587,68</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.080.721,53	2.829.406,59	1.431.728,06	2.224.749,46
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	810,72	744,58	376,77	585,46

18. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσεως				
Σύνολο την 01/01/2023	295.453,57	196.867,65	741.560,38	1.233.881,61
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	0,00	26.684,44	258.790,77	285.475,21
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	-37.587,58		-44.581,77	-82.169,35
Σύνολο κατά την 31/12/2023	257.865,99	223.552,09	955.769,38	1.437.187,46
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Σύνολο την 01/01/2023	42.897,74	164.051,59	627.299,21	834.248,54
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	11.031,75	11.562,60	61.349,40	83.943,75
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	-3.007,00		-23.842,37	-26.849,37
Σύνολο κατά την 31/12/2023	50.922,49	175.614,19	664.806,24	891.342,92

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2022	252.554,83	32.816,06	114.261,18	399.633,07
Χρήση 31/12/2023	206.943,50	47.937,90	290.963,13	545.844,54

	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>				
Σύνολο την 01/01/2022	295.453,57	210.043,88	696.435,75	1.201.933,20
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	0,00	43.281,39	56.363,09	99.644,48
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00	-56.457,62	-11.238,46	-67.696,08
Σύνολο κατά την 31/12/2022	295.453,57	196.867,65	741.560,38	1.233.881,61

Σωρευμένες αποσβέσεις

Σύνολο την 01/01/2022	42.897,74	164.051,59	627.299,21	834.248,54
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	11.783,50	26.921,63	46.599,79	85.304,92
Μειώσεις 1/1-31/12/2022		-56.457,37	-10.949,78	-67.407,15
Σύνολο κατά την 31/12/2022	54.681,24	134.515,85	662.949,22	852.146,31

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2022	252.554,83	45.992,29	69.136,55	367.684,67
Χρήση 31/12/2022	240.772,33	62.351,80	78.611,16	381.735,29

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας έχει ως κάτωθι:

	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>				
Σύνολο την 01/01/2023	294.587,58	92.807,04	616.219,72	1.003.614,34
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	0,00	26.684,44	48.525,77	75.210,21
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	-37.587,58	0,00	0,00	-37.587,58
Σύνολο κατά την 31/12/2023	257.000,00	119.491,48	664.745,49	1.041.236,97

Σωρευμένες αποσβέσεις

Σύνολο την 01/01/2023	54.083,59	75.218,52	572.565,38	701.867,49
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	11.031,75	11.562,60	24.001,73	46.596,08
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	-3.007,00	0,00	0,00	-3.007,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	62.108,34	86.781,12	596.567,11	745.456,57

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2023	240.503,99	17.588,52	43.654,34	301.746,85
Χρήση 31/12/2023	194.891,66	32.710,36	68.178,38	295.780,40

Αξία κτήσεως

Σύνολο την 01/01/2022	294.587,58	139.609,83	609.719,96	1.043.917,37
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	0,00	0,00	17.738,22	17.738,22
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00	-46.802,79	-11.238,46	-58.041,25

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Σύνολο κατά την 31/12/2022 294.587,58 92.807,04 616.219,72 1.003.614,34

Σωρευμένες αποσβέσεις

Σύνολο την 01/01/2022	42.300,09	114.016,64	559.558,93	715.875,66
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	11.783,50	8.004,67	23.984,56	43.772,73
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00	-46.802,79	-10.978,11	-57.780,90
Σύνολο κατά την 31/12/2022	54.083,59	75.218,52	572.565,38	701.867,49

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2022	252.287,49	25.593,19	50.161,03	328.041,71
Χρήση 31/12/2022	240.503,99	17.588,52	43.654,34	301.746,85

19. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των ασώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Σύνολο την 01/01/2023	348.449,98
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	4.544,00
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	352.993,98

<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Σύνολο την 01/01/2023	342.793,47
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	6.701,36
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	349.494,83

<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Χρήση 01/01/2023	5.656,51
Χρήση 31/12/2023	3.499,15

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Σύνολο την 01/01/2022	348.449,98
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	0,00
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	348.449,98

<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Σύνολο την 01/01/2022	329.962,64
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	12.830,83
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	342.793,47

<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Χρήση 01/01/2022	18.487,34
Χρήση 31/12/2022	5.656,51

**ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Η ανάλυση των ασώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας έχει ως κάτωθι:

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Σύνολο την 01/01/2023	348.449,98
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	4.544,00
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	352.993,98

<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Σύνολο την 01/01/2023	342.793,47
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	6.701,36
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	349.494,83

<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Χρήση 01/01/2023	5.656,51
Χρήση 31/12/2023	3.499,15

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Σύνολο την 01/01/2022	348.449,98
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	0,00
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	348.449,98

<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Σύνολο την 01/01/2022	329.962,64
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	12.830,83
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	342.793,47

<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Χρήση 01/01/2022	18.487,34
Χρήση 31/12/2022	5.656,51

20. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο την 01/01/2022	251.687,57	45.785,64	297.473,21
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	84.545,53	4.825,39	89.370,92
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00		
Σύνολο κατά την 31/12/2022	336.233,10	50.611,03	386.844,13

<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Σύνολο την 01/01/2022	105.929,91	20.569,44	126.499,35

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Προσθήκες 1/1-31/12/2022	67.584,74	11.082,53	78.667,27
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	173.514,65	31.651,97	205.166,62

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2022	145.757,66	25.216,20	170.973,86
Χρήση 31/12/2022	162.718,45	18.959,06	181.677,51

Αξία κτήσεως

Σύνολο την 01/01/2023	336.233,10	50.611,03	386.844,13
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	137.704,52	0,00	0,00
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	473.937,62	50.611,03	386.844,13

Κτίρια

Σωρευμένες αποσβέσεις

Σύνολο την 01/01/2023	173.514,65	31.651,97	205.166,62
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	54.217,79	7.285,32	61.503,11
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	227.732,44	38.937,29	266.669,73

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2022	162.718,45	18.959,06	181.677,51
Χρήση 31/12/2023	246.205,18	11.673,74	120.174,40

Η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας έχει ως κάτωθι:

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο την 01/01/2022	251.687,57	45.785,64	297.473,21
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	84.545,53	4.825,39	89.370,92
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00		
Σύνολο κατά την 31/12/2022	336.233,10	50.611,03	386.844,13

Σωρευμένες αποσβέσεις

Σύνολο την 01/01/2022	105.929,91	20.569,44	126.499,35
Προσθήκες 1/1-31/12/2022	67.584,74	11.082,53	78.667,27
Μειώσεις 1/1-31/12/2022	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	173.514,65	31.651,97	205.166,62

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2022	145.757,66	25.216,20	170.973,86
Χρήση 31/12/2022	162.718,45	18.959,06	181.677,51

Αξία κτήσεως

Σύνολο την 01/01/2023	336.233,10	50.611,03	386.844,13
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	137.704,52	0,00	0,00
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	473.937,62	50.611,03	386.844,13

Κτίρια

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Σωρευμένες αποσβέσεις

Σύνολο την 01/01/2023	173.514,65	31.651,97	205.166,62
Προσθήκες 1/1-31/12/2023	54.217,79	7.285,32	61.503,11
Μειώσεις 1/1-31/12/2023	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2023	227.732,44	38.937,29	266.669,73

Αναπόσβεστη αξία

Χρήση 01/01/2022	162.718,45	18.959,06	181.677,51
Χρήση 31/12/2023	246.205,18	11.673,74	120.174,40

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ανάλυση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

Συμμετοχές σε θυγατρικές	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Προβλέψεις χρήσης	Υπόλοιπο
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	100,00%	91.500,00	-6.811,50	-8.000,00	76.688,50
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	70,00%	42.084,17	0,00	0,00	42.084,17
SALFO LTD ΠΑΚΙΣΤΑΝ	75,00%	8.000,00	-8.000,00	0,00	0,00
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	60,00%	720,00	0,00	0,00	720,00
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	100,00%	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
SALFO AND ASSOCIATES REGIONAL HEADQUARTERS SINGLE MEMBER LLC	100,00%	6.225,85	0,00	0,00	6.225,85
Σύνολο		183.530,02	-14.811,50	-8.000,00	160.718,52

Η ανάλυση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

Συμμετοχές σε θυγατρικές	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Προβλέψεις χρήσης	Υπόλοιπο
SALFO & ASSOCIATES L.T.D. DOO BEOGRAD	100,00%	91.500,00	-6.811,50	0,00	84.688,50
SALFO & ASSOCIATES SAUDI ARABIA	70,00%	42.084,17	0,00	0,00	42.084,17
SALFO LTD ΠΑΚΙΣΤΑΝ	75,00%	8.000,00	-8.000,00	0,00	0,00
JV SALFO AND ASSOCIATES SA - ADO SA LTD	60,00%	720,00	0,00	0,00	720,00
SALFO AUSTRIA ENGINEERING & TECHNOLOGY CONSULTANTS GmbH	100,00%	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Σύνολο		177.304,17	-14.811,50	0,00	162.492,67

22. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες του Ομίλου κατά την 31/12/2023 έχει ως κάτωθι:

**ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2023						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΣΥΓΓΕΝΩΝ 31/12/2022	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΤΑΒΟΛΗ/ ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ 2023	ΚΕΡΔΗ (+)ΖΗΜΙΕΣ (-)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
					ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	
					01.01- 31.12.2023	
JV SETEC TPI SA - SALFO GREECE	50,00%	0,00	318.602,95	0,00	117.600,72	436.203,66
Κ/ΕΙΑ S&D CONSULTANTS	50,00%	0,00	33.084,40	-33.084,40	0,00	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΝΟΜΙΧ ΣΑΛΦΩ FTTH AUDITORS	50,00%				52.856,66	52.856,66
ΣΥΝΟΛΟ		0,00	351.687,34	-33.084,40	170.457,37	487.351,61

Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες του Ομίλου την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2022						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΣΥΓΓΕΝΩΝ 31/12/2021	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΤΑΒΟΛΗ/ ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ 2022	ΚΕΡΔΗ (+)ΖΗΜΙΕΣ (-)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
					ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	
					01.01- 31.12.2022	
JV VSA (VARIAP - SALFO - ASTIK) GREECE	40,00%	0,00	122.360,23	-122.360,23	0,00	0,00
JV SETEC TPI SA - SALFO GREECE	50,00%	0,00	97.375,83	-97.375,83	318.602,95	318.602,95
Κ/ΕΙΑ S&D CONSULTANTS	50,00%	0,00	0,00	0,00	33.084,40	33.084,40
ΣΥΝΟΛΟ		0,00	219.736,06	-219.736,06	351.687,34	351.687,34

23. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η ανάλυση των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου την 31/12/2023 έχει ως κάτωθι:

Συμμετοχή	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες Προβλέψεις	Υπόλοιπο
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	10,87%	99.990,00	-13.071,13	86.918,87
		<u>99.990,00</u>	<u>-13.071,13</u>	<u>86.918,87</u>

Αφορά στη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο μη εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας. Την 31/12/2023, η επένδυση, με ποσοστό 10,874%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 6.060 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης - προσέγγισής της, η οποία βασίζεται στη μέθοδο δεικτών κεφαλαιαγοράς. Στην τρέχουσα χρήση επανεκτιμήθηκε η αξία της συμμετοχής και δεν προέκυψε μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 1.907 χιλ. (2022: € 971 χιλ.) και της Εταιρείας ποσού € 1.906 χιλ. (2022: € 971 χιλ) αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίασης γραφείων και μεταφορικών μέσων ποσού € 22 καθώς και σε έντοκο δάνειο σε μέτοχο της εταιρείας ποσού € 1.883 χιλ. σύμφωνα με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου στις 12.07.2021.

25. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	16.374.979,31	15.273.633,52	6.147.160,19	6.449.503,20
Βραχ. απαιτ. κατά λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ.	461.221,54	1.868.664,85	4.718.864,12	3.951.785,76
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.077.710,83	1.599.235,49	2.077.710,83	1.689.088,70
Χρεώστες διάφοροι	3.053.735,97	2.961.262,37	632.800,01	636.285,09
Έξοδα επόμενων χρήσεων	193.262,02	143.520,48	193.262,02	143.520,48
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.174.174,43	479.438,84	1.174.174,43	479.438,84
	23.335.084	22.325.756	14.943.971,60	13.349.622,07
Μείον: Προβλέψεις	-3.881.856,64	-4.147.896,50	-3.664.196,78	-3.698.896,50
Υπόλοιπο	<u>19.453.227,46</u>	<u>18.177.859,05</u>	<u>11.279.774,82</u>	<u>9.650.725,57</u>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανερχόταν στο ποσό των € 3.881 χιλ. και € 4.148 χιλ.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	4.147.896,50	4.261.117,62	3.698.896,50	3.789.625
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-266.039,86	-113.221,12	-34.699,72	-90.728,67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>3.881.856,64</u>	<u>4.147.896,50</u>	<u>3.664.197</u>	<u>3.698.896</u>

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Λοιπά Χρεόγραφα- Μετοχές	157.874,30	1.467,35	157.874,30	1.467,35
Σύνολο	<u>157.874,30</u>	<u>1.467,35</u>	<u>157.874,30</u>	<u>1.467,35</u>

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2023	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0,00	0,00	86.918,87	86.918,87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.710.782,53	0,00	0,00	12.710.782,53
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0,00	157.874,30	0,00	157.874,30
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	7.490.075,51	0,00	0,00	7.490.075,51
Σύνολο	20.200.858,04	157.874,30	86.918,87	20.445.651,21

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0,00	0,00	86.918,87	86.918,87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11.125.737,02	0,00	0,00	11.125.737,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0,00	1.467,35	0,00	1.467,35
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	7.595.707,06	0,00	0,00	7.595.707,06
Σύνολο	18.721.444,08	1.467,35	86.918,87	18.809.830,30

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.063.120,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.448.195,94
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	154.237,76
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14.909,85
Σύνολο	6.680.463,55

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.448.675,27
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.387.179,87
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	132.694,97
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.268,34
Σύνολο	7.029.818,45

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2023	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0,00	0,00	86.918,87	86.918,87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.482.963,41	0,00	0,00	2.482.963,41
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0,00	157.874,30	0,00	157.874,30
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	3.157.725,40	0,00	0,00	3.157.725,40
Σύνολο	5.640.688,81	157.874,30	86.918,87	5.885.481,98

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0,00	0,00	86.918,87	86.918,87
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.750.606,70	0,00	0,00	2.750.606,70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0,00	1.467,35	0,00	1.467,35
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	2.730.223,56	0,00	0,00	2.730.223,56
Σύνολο	5.480.830,26	1.467,35	86.918,87	5.569.216,48

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.448.675,27
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.387.179,87
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	132.694,97
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.268,33
Σύνολο	7.029.818,45

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.448.675,27
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3.387.179,87
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	132.694,97

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.268,34
Σύνολο	7.029.818,45

28. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Ταμείο	126.823,13	96.678,34	1.096,85	1.259,06
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	7.363.252,38	7.499.028,72	3.156.628,55	2.728.964,50
Υπόλοιπο	<u>7.490.075,51</u>	<u>7.595.707,06</u>	<u>3.157.725,40</u>	<u>2.730.223,56</u>

29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες ευρώ το οποίο είναι εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ έκαστην.

30. ΤΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό και τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	85.430,55	90.185,78	68.300,00	68.300,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.056.291,33	1.056.291,33	1.056.291,33	1.056.291,33
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	-9.934,06	-9.934,06	-9.934,06	-9.934,06
Υπόλοιπο	<u>1.131.788</u>	<u>1.136.543</u>	<u>1.114.657</u>	<u>1.114.657,27</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της εταιρείας, απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

Ειδικά αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν σε φορολογηθέντα κέρδη των οποίων η διανομή δεν έγκειται σε περιορισμούς και σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Έκτακτα αποθεματικά: Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τη διανομή τους.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων: Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή των διατάξεων του νόμου περί ενίσχυσης των επιχειρήσεων μέσω επιστρεπτέων προκαταβολών και επιχορήγησης δαπανών.

31. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Ο Όμιλος

Πιστωτικό Ίδρυμα	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	232.000,00	1.385.337,66	132.000,00	1.346.260,33
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.067.437,51	2.377.920,43	2.664.305,11	1.061.723,03
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	756.482,27	692.138,07	590.760,61	1.040.806,06
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	2.055.919,78	4.455.396,16	3.387.065,72	3.448.789,42

Η Εταιρεία

Πιστωτικό Ίδρυμα	Κατά την 31/12/2023		Κατά την 31/12/2022	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	232.000,00	1.385.337,66	132.000,00	1.346.260,33
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.067.437,51	2.377.920,43	2.664.305,11	1.061.723,03
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	756.482,27	692.138,07	590.760,61	1.040.806,06
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	2.055.919,78	4.455.396,16	3.387.065,72	3.448.789,42

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της κι επιβαρύνει με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε χρήσης.

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη χρήση του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 520 χιλ. και € 520 χιλ. (2022: € 367 χιλ. και € 367 χιλ.) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2023 και 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	2.055.919,78	3.387.065,72	2.055.919,78	3.387.065,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.055.919,78	3.387.065,72	2.055.919,78	3.387.065,72
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	1.631.835,22	919.000,00	1.631.835,22	919.000,00
2 έως 5 έτη	2.823.560,94	1.503.000,00	2.823.560,94	1.503.000,00

Άνω των 5 ετών		<u>1.026.789,42</u>		<u>1.026.789,42</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	<u>4.455.396,16</u>	<u>3.448.789,42</u>	<u>4.455.396,16</u>	<u>3.448.789,42</u>
Γενικό Σύνολο	<u>6.511.315,94</u>	<u>6.835.855,14</u>	<u>6.511.315,94</u>	<u>6.835.855,14</u>

32. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κόστος Μισθοδοσίας: Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε € 8.455 χιλ. και € 4.752 χιλ. (2022: € 7.994 χιλ. και € 4.944 χιλ.).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δε δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Η Εταιρεία και Όμιλος κατά την κλειόμενη χρήση εκτίμησαν το ύψος της αποζημίωσης σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 3%, ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 3%.

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2023	31/12/2023
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	979.734,95	562.269,41
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	248.946,32	135.109,27
Χρηματοοικονομικό κόστος	26.850,78	26.850,78
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-158.194,15	-92.979,18
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	22.393,13	-33.501,62
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	1.119.731,04	597.748,66

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει κανόνων - νόμων που επικρατούν σε κάθε εθνότητα όπου έχουν έδρα τα υποκαταστήματα της μητρικής, καθώς οι θυγατρικές της.

33. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	
	Χρήση 1/1- 31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/2022
Προμηθευτές	6.432.318,91	8.292.806,30
Επιταγές πληρωτέες	25.623,23	13.262,87
Προκαταβολές πελατών	184.505,17	52.012,76
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.390,97	44.451,24
Φορολογικές υποχρεώσεις	2.406.123,93	893.546,28
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	510.589,68	1.644.008,10
Μερίσματα πληρωτέα	731.115,23	1.022.173,01
Πιστωτές διάφοροι	2.339.433,93	920.722,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	386.816,12	115.897,17
Υπόλοιπο	<u>13.047.917,17</u>	<u>12.998.880,24</u>

34. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις από Μισθώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1- 31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/2022	Χρήση 1/1- 31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	154.237,76	132.694,97	154.237,76	132.694,97
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.909,85	61.268,33	14.909,85	61.268,34
Υπόλοιπο	<u>169.147,61</u>	<u>193.963,31</u>	<u>169.147,61</u>	<u>193.963,31</u>

35. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Χρήση 1/1- 31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/2022	Χρήση 1/1- 31/12/2023	Χρήση 1/1- 31/12/2022
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση επιστρεπτέας προκαταβολής	223.099,50	192.890,07	223.099,50	192.890,07
Λοιπές προβλέψεις	707.000,00	2.300,00	705.000,00	0,00
Σύνολο	<u>930.099,50</u>	<u>195.190,07</u>	<u>928.099,50</u>	<u>192.890,07</u>

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες για τον επικείμενο φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2018 και 2019. Τα αποτελέσματα του ελέγχου δεν έχουν κοινοποιηθεί στην εταιρεία μέχρι την ημέρα της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

36. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής: Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσαυξημένο με: (i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Την 30.07.2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

37. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εμπλέκονται υπό την οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

(β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν συνάψει Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεις με πελάτες όπως επίσης έχουν παραχωρήσει ενέχυρα για εξασφάλιση υποχρεώσεων (επιταγές πληρωτέες) .

(γ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2022. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

38. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 4.2.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχουν ως κάτωθι:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	4.480.739,30	2.083.120,91
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	238.124,82	1.868.664,85
Σύνολο	3.414,00	3.951.785,76
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.444.403,19	1.644.008,10
Σύνολο	1.444.403,19	1.644.008,10

	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	257.000,00	389.293,42
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.430.379,50	1.383.290,14
Σύνολο	2.687.379,50	1.772.583,56

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιοδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 008280

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 187428

Για την Fair Value Consulting Services I.K.E.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ016117
Λογιστής Α΄ τάξης - Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε: 91092